

# Электронная регистрация всех видов сделок за 10 минут

От ДДУ и ДКП до сложных сделок  
с маткапиталом и несовершеннолетними

 застройщикам

 банкам

 государственным организациям

 агентствам недвижимости

 ритейлу

 по всей России

7

## С 2017 года внедряем инновации и помогаем ускорить сделки с недвижимостью

- Ежедневно отправляем в Росреестр 2 500 сделок
- Работаем по всей стране: проводим сделки в 85 регионах России
- Сотрудничаем с 202 застройщиками и 60 агентствами недвижимости
- Работаем с 23 банками
- Инновационный подход к поддержке клиентов. Скорость реакции 32 секунды
- Интеграции с CRM-системами 4DEV, Profitbase, MACRO, Домопланер, AmoCRM и Битрикс24
- Безопасная передача данных, подтвержденная лицензией ФСБ по криптозащите, запись №Л051-00105-66/00648949
- В реестре российского ПО, запись №12937

2

## Ведущие федеральные компании и не только уже регистрируют свои сделки с нами



### На Урале начали заключать онлайн-сделки через приложение «Госключ»

Первые дистанционные сделки в Свердловской области, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью от Госключа, зарегистрировал застройщик Атомстройкомплекс. Для проведения регистрации девелопер воспользовался платформой СКБ Техно.

20.04.2023

И рассказывают об этом в профильных СМИ – например **QEP3**



**ВКБ-НОВОСТРОЙКИ**  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА

1 000 000

В 2022 году мы провели в Росреестре миллионную регистрацию!

 СКБ Техно



3

## Выпустим подпись в любом УЦ или через Госключ

### Поддержка всех технологий электронной подписи

Токен, Sign.Me, **Госключ**, IDPoint, а также MyDSS, интегрированный с пятью разными удостоверяющими центрами на технологии КриптоПро.



Также ваш клиент может выпустить УКЭП при помощи представителя УЦ: назначить удобные дату и время, дождаться представителя, подписать документы, которые тот привезет, и активировать УКЭП для сделки. Посещать офис не нужно. Клиент может, находясь во Владивостоке, купить квартиру в Санкт-Петербурге.

# 4

## Зарегистрируем все

У нас нет технических ограничений, поэтому мы можем **зарегистрировать любую сделку**.  
Даже такую, которую ни разу не регистрировали. А еще мы быстро учимся и постоянно обновляемся :)

- Сделки **со всеми объектами** на первичном и вторичном рынках:  
квартирами, кладовками, машино-местами, землей, гаражами, домами
- Любые виды договоров:** ДДУ, ДС, ДУПТ, договор расторжения, договор аренды, ДКП с физическими и юридическими лицами, ИП, госорганами, несовершеннолетними и иностранными гражданами
- Постановка на кадастровый учет, погашение ипотеки, регистрация залога при проектном финансировании, электронная закладная
- Сделки с маткапиталом, военной ипотекой, Херсонским сертификатом

# 5

## Конкурентное преимущество – массово проводим сделки

СКБ Техно – удобный конструктор сделки. С его помощью можно корректно сформировать заявление на регистрацию, отправить его в Росреестр и получить результат.

Также можно массово проводить сделки. Для этого нужно нажать всего пару клавиш. Например:

**После ввода в эксплуатацию все непроданные объекты можно  
массово оформить на застройщика**

через Excel грузим  
объекты (хоть 1000)

создаем заявку на  
право собственности

копируем ее в соответствии  
с количеством объектов

массово подписываем  
все заявки

# 6

## Пример кейса



У владельцев клубного дома «**Astris**» в Москве возник запрос на быструю регистрацию права собственности на застройщика на 220 объектов



За **3 часа** сформировали сделки на все объекты



Клиент их подписал, после чего отправил в Росреестр. На всю задачу ушел **1 день!**

7

## Предлагаем документооборот между организациями в едином окне

Сделали коммуникацию между застройщиками и банками проще – теперь они имеют **совместный доступ** ко всей документации и данным клиентов по сделке. Все участники процесса могут подписывать документы удаленно, отслеживать **этапы и статусы** сделки и в одно время получать **результаты регистрации** (выписки ЕГРН).

СКБ Техно

≡

### Пакеты документов

Создать новый

Исходящие пакеты

Статус Сбросить фильтр

Создатель, название, дата

Мои пакеты

Входящие пакеты

Проверка подписи

№ пакета	Название пакета	Партнеры	Дата создания	Создатель пакета	Статус
2023-11-01-7372	ДДУ №173		01 ноября 2023 в 17:06	Милаш mila@skb-techno.ru	Отправлен на подписание
2023-11-01-5131	Тест		01 ноября 2023 в 09:14	Милаш mila@skb-techno.ru	На регистрации
2023-10-31-3962	Тест 5 сентября		31 октября 2023 в 10:46	Милаш mila@skb-techno.ru	Отправлен на подписание

# 8

## А что мы умеем еще?

Предоставляем возможность заказать **выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах долевого участия** в удобном формате. С госпошлиной в 1620 рублей (дешевле, чем в МФЦ) вы можете получить их за один день.

Также вы можете выгрузить **отчет в Excel** со всеми данными о сделках из полученной выписки.

M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
Обремен Владелец	Обремен	Обремен	Номер об Правопр	Заявлены	Тип объе	Документ	Кадастров	Кадастров	Статус запроса	ЕГРН		
Ипотека	Публичн	29.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	129/K7	2			
Ипотека	Публичн	03.10.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	49/K8	29			
Ипотека	ПУБЛИЧ	03.10.202	на 360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	153/K8	2			
Ипотека	Публичн	03.10.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	272/K8	2			
Ипотека	Публичн	29.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	221/K6	2			
Ипотека	Публичн	29.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	58/K8	27			
Ипотека	Публичн	28.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	28/K8	20			
Ипотека	Публичн	28.09.202	348	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	78/K6	19			
Ипотека	Публичн	28.09.202	357	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	230/K6	2			
Ипотека	Публичн	28.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	201/K6	2			
Ипотека	Публичн	28.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	61/K7	25			
Ипотека	Публичн	25.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	295/K6	1			
Ипотека	Публичн	27.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	112/K7	2			
Ипотека	ПУБЛИЧ	27.09.202	на 360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	94/K7	18			
Ипотека	Публичн	26.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	10/K7	18			
Ипотека	Публичн	26.09.202	360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	223/K6	1			
Ипотека	ПАО "Сб	26.09.202	на 360	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	141/K8	2			
Ипотека	Публичн	25.09.202	280	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	204/K6	1			
Ипотека	общество	25.09.202	120	месяц	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	209/K6	1			

# 9

## Помогаем получить уведомление кредитной организации

Зачем это нужно?

1. В рамках инвестиционных программ застройщик продает часть объектов ИП. Позже ИП реализуют это имущество по ДКП
  2. Вы сопровождаете сделки по trade-in
  3. К вам может обратиться физическое лицо, которое хочет уступить права по ДДУ
- \* Во всех случаях это будут сделки с недвижимостью физических лиц. Для их регистрации в электронном виде нужно следовать ФЗ N 218

Мы поможем зарегистрировать электронные сделки по договору уступки и договору купли-продажи на вторичном рынке.

10

## Оплата госпошлины

Оплатим госпошлину за вас сразу, как  
в нашей системе появится УИН

Уменьшим срок регистрации сделки

Поможем в реализации проекта «Ипотека за один день»

Не умеете оплачивать быстро – научим!  
Не хотите оплачивать – возьмем на себя!

**2 000 000 000 рублей**

Сумма оплаченных ГП за наших партнеров

11

## Сервис по приемке и передаче квартир

### Умеем отправлять массовые уведомления о сдаче дома!

Это будут индивидуальные письма. Внутри есть отчетность с данными по отправке и открытию

### Умеем организовать онлайн-запись на приемку

Собственник может сам, без привлечения менеджера, записаться на приемку в доступные даты, отменить запись или перезаписаться

### Умеем проводить приемку и передачу ключей

Внутри два личных кабинета – для собственника и застройщика, и вся-вся-вся аналитика, необходимая менеджеру и руководителю

#### Отчет по рассылке

кому: useremail@yandex.ru

создано: 2 декабря 2022, 15:51

отправлено: 2 декабря 2022, 17:30

статус: отправлено

прочитано: 2 раза



#### Запись на приемку

< Март 2024 >

Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

26 27 28 29 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

08:00 – 09:30 09:30 – 11:00 11:00 – 12:30

12:30 – 14:00 14:00 – 15:30 15:30 – 17:00

17:00 – 18:30 18:30 – 20:00 20:00 – 21:30



Записаться

12

## Бережная интеграция с вашей CRM вне зависимости от используемого решения!

Интеграции «из коробки» со всеми ведущими отраслевыми CRM:



Это значит, что вы можете автоматически передать всю информацию о сделке из вашей CRM в наш сервис и наоборот. Ничего не потеряется, а изменения внутри одной системы сами подтянутся в другую

**Важно: если у вас своя информационная система, можете интегрировать нашу платформу с помощью API**

# 13

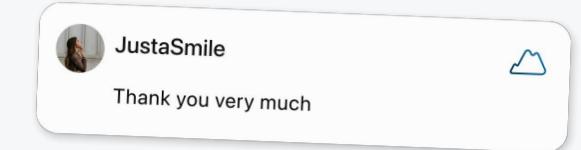
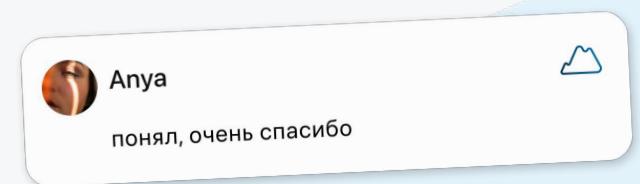
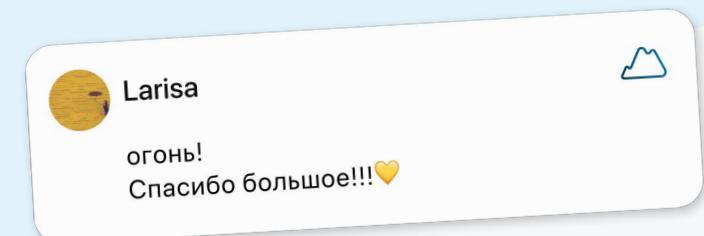
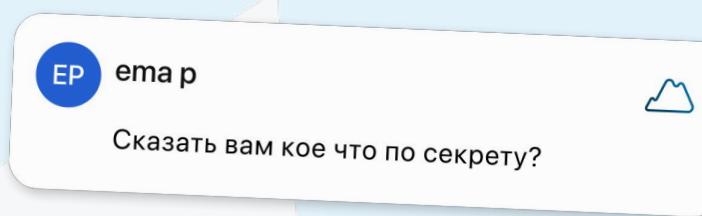
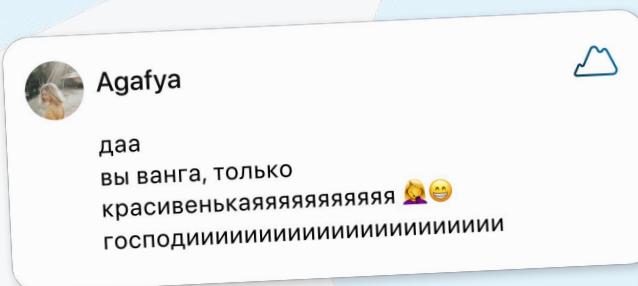
## Преимущества электронной регистрации сделок

1. Комфорт всех участников сделки, включая сотрудника, ответственного за регистрацию. Не нужно идти в МФЦ и тратить время
2. Расширение географии продаж. Застройщик получает возможность продавать свои объекты в других регионах. Сделки можно проводить удаленно
3. Прозрачный управляемый процесс. Застройщик видит все сделки, их статусы и ответственных и получает возможность быстро возобновить регистрацию при приостановках
4. Сокращение трудозатрат. Сделку в сервисе можно оформить за 10 минут
5. Скорость. Электронная регистрация кратно сокращает цикл сделки и повышает удовлетворенность продавца и покупателя

# 14 Сопровождение на каждом этапе

Мы не оставим вас с сервисом наедине: обучим, проконтролируем первые 5 сделок и закрепим за вами персонального менеджера.

Кроме того, вы всегда можете обратиться в техподдержку: у нас работают живые люди, которые не работают по однотипным скриптам и любят помогать. Наши ребята ответят вам за 32 секунды (мы засекали!).



## Наше предложение

**Бесплатно**

Подключение и внедрение

**150 рублей**

Автооплата пошлины

**Бесплатно**

Госключ

**1 000 рублей\***

Электронная регистрация

**400 рублей /объект**

Онлайн-запись на приемку

**700 рублей /объект**

Выдача ключей

**590 рублей**

Выпуск электронной подписи

**2 690 рублей**

Удаленный выпуск УКЭП

**700 рублей**

Уведомление кредитной организации

\*При покупке пакетов регистрации цены ниже. Максимальная скидка – 50%



**hello@skb-techno.ru**  
**8 499 577-02-57**

