

# Электронная регистрация всех видов сделок за 10 минут

От ДДУ и ДКП до сложных сделок  
с маткапиталом и несовершеннолетними

 застройщикам

 банкам

 государственным организациям

 агентствам недвижимости

 ритейлу

 по всей России

1

## С 2017 года **внедряем** инновации и **помогаем ускорить сделки с недвижимостью**

- Ежедневно отправляем в Росреестр 2 500 сделок
- Работаем по всей стране: проводим сделки в 85 регионах России
- Сотрудничаем с 202 застройщиками и 60 агентствами недвижимости
- Работаем с 23 банками
- Инновационный подход к поддержке клиентов. Скорость реакции 32 секунды
- Интеграции с CRM-системами 4DEV, Profitbase, MACRO, Домопланер, АмоCRM и Битрикс24
- Безопасная передача данных, подтвержденная лицензией ФСБ по криптозащите, запись №Л051-00105-66/00648949
- В реестре российского ПО, запись №12937

## 2 Ведущие федеральные компании и не только уже регистрируют свои сделки с нами



### На Урале начали заключать онлайн-сделки через приложение «Госключ»

Первые дистанционные сделки в Свердловской области, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью от Госключ, зарегистрировал застройщик Атомстройкомплекс. Для проведения регистрации девелопер воспользовался платформой СКБ Техно.

20.04.2023

И рассказывают об этом в профильных СМИ – например QEP3



**ВКБ - НОВОСТРОЙКИ**  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА



# 1 000 000

В 2022 году мы провели в Росреестре миллионную регистрацию!



# 3

## Выпустим подпись в любом УЦ или через Госключ

### Поддержка всех технологий электронной подписи

Токен, Sign.Me, **Госключ**, IDPoint, а также MyDSS, интегрированный с пятью разными удостоверяющими центрами на технологии КристоПро.



Sign.Me



Также ваш клиент может выпустить УКЭП при помощи представителя УЦ: назначить удобные дату и время, дождаться представителя, подписать документы, которые тот привезет, и активировать УКЭП для сделки. Посещать офис не нужно. Клиент может, находясь во Владивостоке, купить квартиру в Санкт-Петербурге.

## 4 Зарегистрируем все

У нас нет технических ограничений, поэтому мы можем **зарегистрировать любую сделку**. Даже такую, которую ни разу не регистрировали. А еще мы быстро учимся и постоянно обновляемся :)

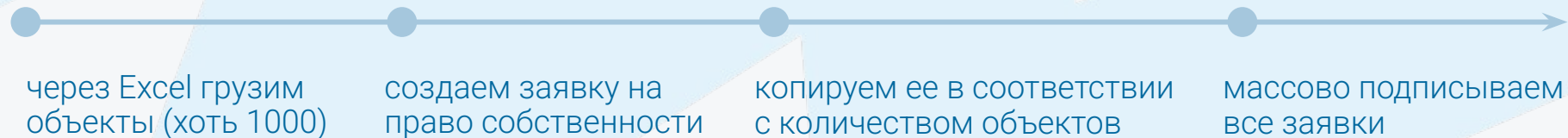
- Сделки **со всеми объектами** на первичном и вторичном рынках: квартирами, кладовками, машино-местами, землей, гаражами, домами
- **Любые виды договоров:** ДДУ, ДС, ДУПТ, договор расторжения, договор аренды, ДКП с физическими и юридическими лицами, ИП, госорганами, несовершеннолетними и иностранными гражданами
- Постановка на кадастровый учет, погашение ипотеки, регистрация залога при проектом финансировании, электронная закладная
- Сделки с маткапиталом, военной ипотекой, Херсонским сертификатом

## 5 Конкурентное преимущество — массово проводим сделки

СКБ Техно — **удобный конструктор сделки**. С его помощью можно корректно сформировать заявление на регистрацию, отправить его в Росреестр и получить результат.

Также можно массово проводить сделки. Для этого нужно нажать всего пару клавиш. Например:

**После ввода в эксплуатацию все непроданные объекты можно массово оформить на застройщика**



## 6 Пример кейса



У владельцев клубного дома «**Astris**» в Москве возник запрос на быструю регистрацию права собственности на застройщика на 220 объектов



За **3 часа** сформировали сделки на все объекты



Клиент их подписал, после чего отправил в Росреестр. На всю задачу ушел **1 день!**

## 7

## Предлагаем документооборот между организациями в едином окне

Сделали коммуникацию между застройщиками и банками проще — теперь они имеют **совместный доступ** ко всей документации и данным клиентов по сделке. Все участники процесса могут подписывать документы удаленно, отслеживать **этапы и статусы** сделки и в одно время получать **результаты регистрации** (выписки ЕГРН).

СКБ Техно

☰

✈ Исходящие пакеты

📁 Мои пакеты

📁 Входящие пакеты

🔍 Проверка подписи

Пакеты документов

Статус

Сбросить фильтр

🔍 Создатель, название, дата

Создать новый

№ пакета	Название пакета	Партнеры	Дата создания	Создатель пакета	Статус
2023-11-01-7372	ДДУ №173		01 ноября 2023 в 17:06	Милаш mila@skb-techno.ru	Отправлен на подписание
2023-11-01-5131	Тест		01 ноября 2023 в 09:14	Милаш mila@skb-techno.ru	На регистрации
2023-10-31-3962	Тест 5 сентября		31 октября 2023 в 10:46	Милаш mila@skb-techno.ru	Отправлен на подписание



# 8 А что мы умеем еще?

Предоставляем возможность заказать **выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах долевого участия** в удобном формате. С госпошлиной в 1620 рублей (дешевле, чем в МФЦ) вы можете получить их за один день.

Также вы можете выгрузить **отчет в Excel** со всеми данными о сделках из полученной выписки.

M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
Обремен	Владелец	Обремен	Обремен	Номер об	Правопр	Заявлени	Тип объе	Документ	Кадастро	Кадастро	Статус запроса	ЕГРН
Ипотека	Публичн	29.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	129/K7 2					
Ипотека	Публичн	03.10.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	49/K8 29					
Ипотека	ПУБЛИЧ	03.10.202	на 360 ме	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	153/K8 2					
Ипотека	Публичн	03.10.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	272/K8 2					
Ипотека	Публичн	29.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	221/K6 2					
Ипотека	Публичн	29.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	58/K8 27					
Ипотека	Публичн	28.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	28/K8 20					
Ипотека	Публичн	28.09.202	348 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	78/K6 19					
Ипотека	Публичн	28.09.202	357 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	230/K6 2					
Ипотека	Публичн	28.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	201/K6 2					
Ипотека	Публичн	28.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	61/K7 25					
Ипотека	Публичн	25.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	295/K6 1					
Ипотека	Публичн	27.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	112/K7 2					
Ипотека	ПУБЛИЧ	27.09.202	на 360 ме	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	94/K7 18					
Ипотека	Публичн	26.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	10/K7 18					
Ипотека	Публичн	26.09.202	360 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	223/K6 1					
Ипотека	ПАО "СБ	26.09.202	на 360 ме	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	141/K8 2					
Ипотека	Публичн	25.09.202	280 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	204/K6 1					
Ипотека	общество	25.09.202	120 меся	23:43:0143021:260	Земли населенных	Договор участия в долевом строительстве	209/K6 1					

# 9 Помогаем получить уведомление кредитной организации

Зачем это нужно?

1. В рамках инвестиционных программ застройщик продает часть объектов ИП. Позже ИП реализуют это имущество по ДКП
2. Вы сопровождаете сделки по trade-in
3. К вам может обратиться физическое лицо, которое хочет уступить права по ДДУ

\* Во всех случаях это будут сделки с недвижимостью физических лиц. Для их регистрации в электронном виде нужно следовать ФЗ N 218

Мы поможем зарегистрировать электронные сделки по договору уступки и договору купли-продажи на вторичном рынке.

# 10

## Оплата госпошлины

- Оплатим госпошлину за вас сразу, как в нашей системе появится УИН
- Уменьшим срок регистрации сделки
- Поможем в реализации проекта «Ипотека за один день»
- Не умеете оплачивать быстро — научим!  
Не хотите оплачивать — возьмем на себя!

**2 000 000 000 рублей**

Сумма оплаченных ГП за наших партнеров

# 11 Сервис по приемке и передаче квартир

## Умеем отправлять массовые уведомления о сдаче дома!

Это будут индивидуальные письма. Внутри есть отчетность с данными по отправке и открытию

## Умеем организовать онлайн-запись на приемку

Собственник может сам, без привлечения менеджера, записаться на приемку в доступные даты, отменить запись или перезаписаться

## Умеем проводить приемку и передачу ключей

Внутри два личных кабинета – для собственника и застройщика, и вся-вся-вся аналитика, необходимая менеджеру и руководителю

### Запись на приемку

< Март 2024 >

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
26	27	28	29	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

08:00 – 09:30

09:30 – 11:00

11:00 – 12:30

12:30 – 14:00

14:00 – 15:30

15:30 – 17:00

17:00 – 18:30

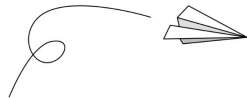
18:30 – 20:00

20:00 – 21:30

Записаться

### Отчет по рассылке

кому: useremail@yandex.ru  
создано: 2 декабря 2022, 15:51  
отправлено: 2 декабря 2022, 17:30  
статус: отправлено  
прочитано: 2 раза



# 12

## Бережная интеграция с вашей CRM вне зависимости от используемого решения!

Интеграции «из коробки» со всеми ведущими отраслевыми CRM:

**4DEV** For  
Development

**pb Profitbase**

**MACRO**

Домопланер **D**

**amoCRM.**

**Битрикс24** ☎

Это значит, что вы можете автоматически передать всю информацию о сделке из вашей CRM в наш сервис и наоборот. Ничего не потеряется, а изменения внутри одной системы сами подтянутся в другую

**Важно: если у вас своя информационная система, можете интегрировать нашу платформу с помощью API**

# 13

## Преимущества **электронной** регистрации сделок

1. Комфорт всех участников сделки, включая сотрудника, ответственного за регистрацию. Не нужно идти в МФЦ и тратить время
2. Расширение географии продаж. Застройщик получает возможность продавать свои объекты в других регионах. Сделки можно проводить удаленно
3. Прозрачный управляемый процесс. Застройщик видит все сделки, их статусы и ответственных и получает возможность быстро возобновить регистрацию при приостановках
4. Сокращение трудозатрат. Сделку в сервисе можно оформить за 10 минут
5. Скорость. Электронная регистрация кратно сокращает цикл сделки и повышает удовлетворенность продавца и покупателя

## 14 Сопровождение на каждом этапе

Мы не оставим вас с сервисом наедине: обучим, проконтролируем первые 5 сделок и закрепим за вами персонального менеджера.

Кроме того, вы всегда можете обратиться в техподдержку: у нас работают живые люди, которые не работают по однотипным скриптам и любят помогать. Наши ребята ответят вам за 32 секунды (мы засекали!).

Thank you very much



## Наше предложение

**Бесплатно**

Подключение и внедрение

**150 рублей**

Автооплата пошлины

**Бесплатно**

Госключ

**1 000 рублей\***

Электронная регистрация

**400 рублей /объект**

Онлайн-запись на приемку

**700 рублей /объект**

Выдача ключей

**590 рублей**

Выпуск электронной подписи

**2 690 рублей**

Удаленный выпуск УКЭП

**700 рублей**

Уведомление кредитной организации

\*При покупке пакетов регистраций цены ниже. Максимальная скидка — 50%



**hello@skb-techno.ru**  
**8 499 577-02-57**