

Оферта о заключении лицензионного договора

Настоящий документ является официальным публичным предложением (публичной офертой) Лицензиара физическому лицу заключить лицензионный договор в упрощенном порядке (ч.5 ст. 1286 ГК РФ) на условиях, изложенных в оферте в соответствии со ст. 435, ч.2 ст.437 ГК РФ. Физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Лицензиатом/Пользователем.

1. Термины и определения

1.1. Оферта - настоящий документ «оферта о заключении лицензионного договора», публичное предложение Лицензиара, адресованное физическим лицам, заключить с ним лицензионный договор (далее - Договор) на условиях, содержащихся в Договоре.

1.2. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Лицензиатом условий Договора. Акцептом по настоящему Договору является факт оплаты Лицензиатом счета в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Лицензиар/Правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью «СКБ Техно» (ООО «СКБ Техно») (ОГРН 1176658118889 ИНН 6685143657 адрес: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 132, помещ.1).

1.4. Лицензиат/Пользователь – дееспособное физическое лицо, имеющее намерение заключить сделку с недвижимым имуществом с Застройщиком.

1.5. Программное обеспечение (ПО) – результат интеллектуальной деятельности – программа для ЭВМ «Платформа СКБ Техно», предназначенная для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включающее в себя:

- Сервис электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;
- Сервис отправки заявления на выпуск УКЭП;
- Сервис автооплаты государственной пошлины.

ПО внесено в реестр отечественного программного обеспечения (запись №12937 от 25.02.2022г.). ПО является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и защищается законодательством об авторском праве, зарегистрировано Роспатентом в реестре программ для ЭВМ (№ 2022610616 от 13.01.2022г.).

1.6. Сервис – программный компонент, представляющий определенную функциональность и используемый в составе «Платформы СКБ Техно».

1.7. Личный кабинет — это совокупность страниц на сайте <https://pay.skb-techno.ru/> <https://result.skb-techno.ru/> , доступ к которым осуществляется посредством индивидуального доступа Пользователя с указанием его индивидуального ID. Доступ в личный кабинет осуществляется Пользователем при переходе по ссылке из письма электронной почты, указанной при регистрации Пользователя Застройщиком в ПО Лицензиара по ссылке <https://reg.skb-techno.ru>. Между Лицензиаром и Застройщиком заключен отдельный лицензионный договор на использование ПО.

1.8. УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с требованиями ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011г.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования

Программного обеспечения «Платформа СКБ Техно» на условиях простой (неисключительной) лицензии посредством доступа в Личный кабинет ПО, а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю лицензионное вознаграждение за право использования Сервиса согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Функционал ПО:

- Сервис по электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;
- Сервис отправки заявления на выпуск УКЭП, включая взаимодействие с удостоверяющим центром по выпуску УКЭП;
- Сервис автооплаты государственной пошлины. Размер государственной пошлины определяется индивидуально в зависимости от вида регистрационного действия, связанного с недвижимым имуществом, установленный Налоговым кодексом РФ.

2.3. Лицензиату не предоставляется право собственности на ПО и его компоненты, а только право использования ПО и его компонентов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Лицензиат в течение срока действия Договора дает поручение Лицензиару оплачивать за Лицензиата государственную пошлину в размере, предусмотренном законодательством РФ, по вопросам, связанным с оформлением прав на недвижимое имущество в Росреестре.

2.5. Выполнение Лицензиаром обязательств по настоящему Договору не подразумевает его вмешательство в деятельность Росреестра. Настоящим Лицензиат соглашается и понимает, что срок рассмотрения документов, а также принятие решений об отказе в государственной регистрации в отношении объекта недвижимости, устанавливается и осуществляется Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицензиар не предоставляет каких-либо комментариев в отношении указанных выше обстоятельств или действий Росреестра.

2.6. Лицензиат подтверждает свое согласие с условиями, установленными настоящим Договором, в полном объеме путем проставления галочки в специальном чек-боксе «Я ознакомлен и принимаю условия Оферты». Незнание условий настоящего Договора не является основанием для предъявления со стороны Лицензиата каких-либо претензий к Лицензиару.

2.7. Принимая настоящий Договор-оферту, на основании ст. 9 закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., Лицензиат даёт своё согласие на использование любым способом своих персональных данных в части имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, почтового адреса, исключительно в рамках исполнения Лицензиаром настоящего Договора, путем проставления отметки в специальном чек-боксе «Я даю согласие на обработку персональных данных» и «Я ознакомлен с Политикой конфиденциальности».

3. Порядок оплаты

3.1. Лицензионное вознаграждение определяется на основании счета на оплату, сформированного по ссылке <https://pay.skb-techno.ru/>, и сообщается Лицензиату по ссылке на оплату посредством электронной почты. Лицензионное вознаграждение (стоимость права использования программы для ЭВМ, внесенной в единый реестр российских программ для ЭВМ и баз данных) НДС не облагается на основании пп. 26 п.2 ст.149 НК РФ.

Стоимость лицензионного вознаграждения формируется для Лицензиата индивидуально в зависимости от используемого Сервиса посредством ПО Лицензиара через Личный кабинет. Размер государственной пошлины также определяется индивидуально для Лицензиата в зависимости от вида регистрационного действия, связанного с недвижимым имуществом, установленного Налоговым кодексом РФ.

3.2. Оплата производится Лицензиатом самостоятельно в форме 100% предоплаты в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента выставления счета.

3.3. Услуга Лицензиара по выполнению поручения по автооплате государственной пошлины от имени и за счет Лицензиата считается оказанной в момент оплаты Лицензиаром денежных средств по соответствующему УИН (уникальный идентификатор начислений). Государственная пошлина не возвращается, если заявление уже автоматически направлено в Росреестр.

3.4. Все платежи и расчеты по настоящему Договору производятся только в валюте Российской Федерации.

3.5. Лицензиату доступна оплата лицензионного вознаграждения и/или суммы государственной пошлины банковской картой через банк или платежный сервис, которые оказывают услуги эквайринга для Лицензиара (далее – Эквайринг). Условия приема платежа через Эквайринг устанавливает Эквайринг.

3.6. Лицензиар не контролирует условия приема платежей Эквайрингом и не отвечает за проведение платежной операции. В случае не зачисления денежных средств на счет Лицензиара при оплате через Эквайринг, обязанности по возврату денежных средств лежат на Эквайринге.

3.7. Акты сторонами не подписываются. Оплата и отсутствие претензий в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления счета подтверждает качество оказанных услуг.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Лицензиар обязуется оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом.

ПО предоставляется Лицензиату "как есть" ("as is"), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе эксплуатации ПО (в том числе: проблемы совместимости с другими программными продуктами), несоответствия результатов использования ПО ожиданиям Лицензиата, Лицензиар ответственности не несет.

4.2. Лицензиар вправе отказать в предоставлении прав на ПО Лицензиату в случае непоступления оплаты по индивидуальной ссылке в установленные сроки согласно п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Лицензиар вправе изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Лицензиатом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий по адресу: <https://skb-techno.ru/>.

4.4. Лицензиат обязуется произвести оплату в полном объеме на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Лицензиат обязуется требовать надлежащего исполнения Лицензиаром своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Лицензиат не вправе:

4.6.1. осуществлять переработку (модификацию) и адаптацию ПО;

4.6.2. самостоятельно вносить в ПО, а равно в исходный код изменения в целях функционирования ПО на пользовательских устройствах, исправлять ошибки;

4.6.3. передавать право пользования ПО третьим лицам.

4.6.4. копировать, распространять ПО и его компоненты, в том числе в виде исходного кода, каким-либо способом, в том числе отчуждать, сдавать в аренду, безвозмездное пользование, либо в прокат.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Лицензиар не несет ответственности за невозможность функционирования ПО и как результат оказания услуг Лицензиату по причинам, не зависящим от Лицензиара, а именно: нарушение работы Интернета, технических сбоев в работе со стороны Росреестра/удостоверяющего центра.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору на время действия непреодолимой силы. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из сторон принимает на себя свой риск последствия форс-мажорных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) Стороны понимают: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия, вступление в силу нормативных правовых актов и актов применения права, препятствующих выполнению обязательств, вынужденная срочная (неплановая) госпитализация, подтвержденная документально, если вышеперечисленные обстоятельства находятся вне контроля Сторон, препятствуют выполнению настоящего договора и возникли после заключения настоящего договора.

5.4. Совокупная ответственность Лицензиара по настоящему Договору по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Лицензиару Лицензиатом. При этом с Лицензиара может быть взыскан только реальный ущерб, но не упущенная выгода.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в момент полного Акцепта (оплаты в согласно п.3.1, 3.2) всех условий Договора и действует в течение одного года.

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. При этом претензионный порядок разрешения споров, возникающим из отношений по поводу заключения настоящего Договора, является обязательным.

Получатель претензии в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения.

При недостижении соглашения в установленный настоящим пункте срок спор передается на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Лицензиара.

7. Адрес и платежные реквизиты Лицензиара:

Лицензиар: ООО «СКБ Техно»

Юридический адрес: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 132, помещ. 1

ОГРН 1176658118889, ИНН/КПП 6685143657/668501001

Расчетный счет: 40702810138370001695

В банке: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счет: 30101810100000000964

БИК: 046577964

e-mail: hello@skb-techno.ru

Тел.: +7 499 577 02 57

Дата последних изменений 15.04.2025г.