

Оферта о заключении сублицензионного договора

Настоящий документ является официальным публичным предложением (публичной офертой) Лицензиата физическому лицу заключить сублицензионный договор в упрощенном порядке (ч.5 ст. 1286 ГК РФ) на условиях, изложенных в оферте в соответствии со ст. 435, ч.2 ст.437 ГК РФ. Физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Сублицензиатом/Пользователем.

1. Термины и определения

1.1. Оферта - настоящий документ «оферта о заключении сублицензионного договора», публичное предложение Лицензиата, адресованное физическим лицам, заключить с ним сублицензионный договор (далее - Договор) на условиях, содержащихся в Договоре.

1.2. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Сублицензиатом условий Договора. Акцептом по настоящему Договору является факт оплаты Сублицензиатом счета в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью «СКБ Техно» (ООО «СКБ Техно») (ОГРН 1176658118889 ИНН 6685143657 адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 49).

1.4. Лицензиат – Общество с ограниченной ответственностью «Электроник Регистрейшн» (ООО «Электроник Регистрейшн») (ОГРН 1216600075010 ИНН 6683019100 адрес: 624055, Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Кольцевая, д. 46). Между Правообладателем и Лицензиатом заключен Лицензионный договор №20220612 от 01.12.2022г.

1.5. Сублицензиат/Пользователь – дееспособное физическое лицо, имеющее намерение заключить сделку с недвижимым имуществом с Застройщиком.

1.6. Программное обеспечение (ПО) – результат интеллектуальной деятельности – программа для ЭВМ «Платформа СКБ Техно», предназначенная для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включающее в себя:

- Сервис электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;
- Сервис автооплаты государственной пошлины.

ПО внесено в реестр отечественного программного обеспечения (запись №12937 от 25.02.2022г.). ПО является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и защищается законодательством об авторском праве, зарегистрировано Роспатентом в реестре программ для ЭВМ (№ 2022610616 от 13.01.2022г.).

1.7. Сервис – программный компонент, представляющий определенную функциональность и используемый в составе «Платформы СКБ Техно».

1.8. Личный кабинет — это совокупность страниц на сайте <https://pay.skb-techno.ru/> <https://result.skb-techno.ru/> , доступ к которым осуществляется посредством индивидуального доступа Пользователя с указанием его индивидуального ID. Доступ в личный кабинет осуществляется Пользователем при переходе по ссылке из письма электронной почты, указанной при регистрации Пользователя Застройщиком в ПО Правообладателя по ссылке <https://reg.skb-techno.ru>. Между Правообладателем и Застройщиком заключен отдельный лицензионный договор на использование ПО.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Лицензиат предоставляет Сублицензиату право использования

Программного обеспечения «Платформа СКБ Техно» на условиях простой (неисключительной) сублицензии посредством доступа в Личный кабинет ПО, а Пользователь обязуется уплатить Лицензиату лицензионное вознаграждение за право использования Сервиса согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Функционал ПО:

- Сервис по электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;
- Сервис автооплаты государственной пошлины. Размер государственной пошлины определяется индивидуально в зависимости от вида регистрационного действия, связанного с недвижимым имуществом, установленный Налоговым кодексом РФ.

2.3. Сублицензиату не предоставляется право собственности на ПО и его компоненты, а только право использования ПО и его компонентов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Сублицензиат в течение срока действия Договора дает поручение Лицензиату оплачивать за Сублицензиата государственную пошлину в размере, предусмотренном законодательством РФ, по вопросам, связанным с оформлением прав на недвижимое имущество в Росреестре.

2.5. Выполнение Лицензиатом обязательств по настоящему Договору не подразумевает его вмешательство в деятельность Росреестра. Настоящим Сублицензиат соглашается и понимает, что срок рассмотрения документов, а также принятие решений об отказе в государственной регистрации в отношении объекта недвижимости, устанавливается и осуществляется Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицензиат не предоставляет каких-либо комментариев в отношении указанных выше обстоятельств или действий Росреестра.

2.6. Сублицензиат подтверждает свое согласие с условиями, установленными настоящим Договором, в полном объеме путем проставления галочки в специальном чек-боксе «Я ознакомлен и принимаю условия Оферты». Незнание условий настоящего Договора не является основанием для предъявления со стороны Сублицензиата каких-либо претензий к Лицензиату/Правообладателю.

2.7. Принимая настоящий Договор-оферту, на основании ст. 9 закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., Сублицензиат даёт своё согласие на использование любым способом своих персональных данных в части имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, почтового адреса, исключительно в рамках исполнения Лицензиатом настоящего Договора, путем проставления отметки в специальном чек-боксе «Я даю согласие на обработку персональных данных» и «Я ознакомлен с Политикой конфиденциальности».

3. Порядок оплаты

3.1. Лицензионное вознаграждение определяется на основании счета на оплату, сформированного по ссылке <https://pay.skb-techno.ru/>, и сообщается Сублицензиату по ссылке на оплату посредством электронной почты. Лицензионное вознаграждение (стоимость права использования программы для ЭВМ, внесенной в единый реестр российских программ для ЭВМ и баз данных) НДС не облагается на основании пп. 26 п.2 ст.149 НК РФ.

Стоимость лицензионного вознаграждения формируется для Сублицензиата индивидуально в зависимости от используемого Сервиса посредством ПО через Личный кабинет. Размер государственной пошлины также определяется индивидуально для Сублицензиата в зависимости от вида регистрационного действия, связанного с недвижимым имуществом, установленного Налоговым кодексом РФ.

3.2. Оплата производится Сублицензиатом самостоятельно в форме 100% предоплаты в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиата в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента выставления счета.

3.3. Если Сублицензиат использует Сервис электронной регистрации, то после автоматической отправки заявления в Росреестр для совершения регистрационных действий (с момента присвоения номера ВС), стоимость не возвращается.

Услуга Лицензиата по выполнению поручения по автооплате государственной пошлины от имени и за счет Сублицензиата считается оказанной в момент оплаты Лицензиатом денежных средств по соответствующему УИН (уникальный идентификатор начислений). Государственная пошлина не возвращается, если заявление уже автоматически направлено в Росреестр.

3.4. Все платежи и расчеты по настоящему Договору производятся только в валюте Российской Федерации.

3.5. Сублицензиату доступна оплата лицензионного вознаграждения и/или суммы государственной пошлины банковской картой через банк или платежный сервис, которые оказывают услуги эквайринга для Лицензиата (далее – Эквайринг). Условия приема платежа через Эквайринг устанавливает Эквайринг.

3.6. Лицензиат не контролирует условия приема платежей Эквайрингом и не отвечает за проведение платежной операции. В случае не зачисления денежных средств на счет Лицензиата при оплате через Эквайринг, обязанности по возврату денежных средств лежат на Эквайринге.

3.7. Акты сторонами не подписываются. Оплата и отсутствие претензий в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления счета подтверждает качество оказанных услуг.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Лицензиат обязуется оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом.

ПО предоставляется Лицензиату "как есть" ("as is"), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе эксплуатации ПО (в том числе: проблемы совместимости с другими программными продуктами), несоответствия результатов использования ПО ожиданиям Сублицензиата, Лицензиат ответственности не несет.

4.2. Лицензиат вправе отказать в предоставлении прав на ПО Сублицензиату в случае непоступления оплаты по индивидуальной ссылке в установленные сроки согласно п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Лицензиат вправе изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Сублицензиатом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий по адресу: https://skb-techno.ru/electronnaya_registraciya.

4.4. Сублицензиат обязуется произвести оплату в полном объеме на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Сублицензиат обязуется требовать надлежащего исполнения Лицензиатом своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Сублицензиат не вправе:

4.6.1. осуществлять переработку (модификацию) и адаптацию ПО;

4.6.2. самостоятельно вносить в ПО, а равно в исходный код изменения в целях функционирования ПО на пользовательских устройствах, исправлять ошибки;

4.6.3. передавать право пользования ПО третьим лицам;

4.6.4. копировать, распространять ПО и его компоненты, в том числе в виде исходного кода, каким-либо способом, в том числе отчуждать, сдавать в аренду, безвозмездное пользование, либо в прокат.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Лицензиат не несет ответственности за невозможность функционирования ПО и как результат оказания услуг Сублицензиату по причинам, не зависящим от Лицензиата, а именно: нарушение работы Интернета, технических сбоев в работе со стороны Росреестра/удостоверяющего центра.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору на время действия непреодолимой силы. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из сторон принимает на себя свой риск последствия форс-мажорных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) Стороны понимают: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия, вступление в силу нормативных правовых актов и актов применения права, препятствующих выполнению обязательств, вынужденная срочная (неплановая) госпитализация, подтвержденная документально, если вышеперечисленные обстоятельства находятся вне контроля Сторон, препятствуют выполнению настоящего договора и возникли после заключения настоящего договора.

5.4. Совокупная ответственность Лицензиата по настоящему Договору по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Лицензиату Сублицензиатом. При этом с Лицензиата может быть взыскан только реальный ущерб, но не упущенная выгода.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в момент полного Акцепта (оплаты в согласно п.3.1, 3.2) всех условий Договора и действует в течение одного года.

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. При этом претензионный порядок разрешения споров, возникающим из отношений по поводу заключения настоящего Договора, является обязательным.

Получатель претензии в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения.

При недостижении соглашения в установленный настоящим пункте срок спор передается на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Лицензиата.

7. Адрес и платежные реквизиты Лицензиата:

Лицензиат: ООО «Электроник Регистрейшн»

Юридический адрес: 624055, Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Кольцевая, д. 46

Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 49, офис 407

ОГРН: 1216600075010 ИНН: 6683019100 КПП: 668301001

Банк: ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Р/с: 40702810038030015584

К/с 30101810100000000964

БИК 046577964

Тел.: +7 499 577 02 57

Дата последних изменений 13.10.2026г.