

Оферта о заключении лицензионного договора

Настоящий документ является официальным публичным предложением (публичной офертой) Лицензиара физическому лицу заключить лицензионный договор в упрощенном порядке (ч.5 ст. 1286 ГК РФ) на условиях, изложенных в оферте в соответствии со ст. 435, ч.2 ст.437 ГК РФ. Физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Лицензиатом/Пользователем.

1. Термины и определения

1.1. Оферта - настоящий документ «оферта о заключении лицензионного договора», публичное предложение Лицензиара, адресованное физическим лицам, заключить с ним лицензионный договор (далее - Договор) на условиях, содержащихся в Договоре.

1.2. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Лицензиатом условий Договора. Акцептом по настоящему Договору является факт оплаты Лицензиатом счета в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Лицензиар/Правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью «СКБ Техно» (ООО «СКБ Техно») (ОГРН 1176658118889 ИНН 6685143657 адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 49).

1.4. Лицензиат/Пользователь – дееспособное физическое лицо, имеющее намерение заключить сделку с недвижимым имуществом с Застройщиком.

1.5. Программное обеспечение (ПО) – результат интеллектуальной деятельности – программа для ЭВМ «Платформа СКБ Техно», предназначенная для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включающее в себя:

- Сервис электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;

- Сервис отправки заявления на выпуск УКЭП, включая взаимодействие с удостоверяющим центром по выпуску УКЭП, сублицензию на право использования программного обеспечения «Система Электронной Подписи Sign.Me», услуги подтверждения личности для выпуска одного сертификата посредством курьерской службы.

ПО внесено в реестр отечественного программного обеспечения (запись №12937 от 25.02.2022г.). ПО является результатом интеллектуальной деятельности Лицензиара и защищается законодательством об авторском праве, зарегистрировано Роспатентом в реестре программ для ЭВМ (№ 2022610616 от 13.01.2022г.).

1.6. Сервис – программный компонент, представляющий определенную функциональность и используемый в составе «Платформы СКБ Техно».

1.7. Личный кабинет — это совокупность страниц на сайте <https://pay.skb-techno.ru/> <https://result.skb-techno.ru/> , доступ к которым осуществляется посредством индивидуального доступа Пользователя с указанием его индивидуального ID. Доступ в личный кабинет осуществляется Пользователем при переходе по ссылке из письма электронной почты, указанной при регистрации Пользователя Застройщиком в ПО Лицензиара по ссылке <https://reg.skb-techno.ru>. Между Лицензиаром и Застройщиком заключен отдельный лицензионный договор на использование ПО.

1.8. УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с требованиями ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011г.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Программного обеспечения «Платформа СКБ Техно» на условиях простой (неисключительной) лицензии посредством доступа в Личный кабинет ПО, а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю лицензионное вознаграждение за право использования Сервиса согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Функционал ПО:

- Сервис по электронной регистрации - формирование и отправка пакетов документов и заявлений на совершение регистрационных действий в Росреестр;
- Сервис отправки заявления на выпуск УКЭП, включая взаимодействие с удостоверяющим центром по выпуску УКЭП, сублицензию на право использования программного обеспечения «Система Электронной Подписи Sign.Me», услуги подтверждения личности для выпуска одного сертификата посредством курьерской службы.

2.3. Лицензиату не предоставляется право собственности на ПО и его компоненты, а только право использования ПО и его компонентов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Выполнение Лицензиаром обязательств по настоящему Договору не подразумевает его вмешательство в деятельность Росреестра. Настоящим Лицензиат соглашается и понимает, что срок рассмотрения документов, а также принятие решений об отказе в государственной регистрации в отношении объекта недвижимости, устанавливается и осуществляется Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицензиар не предоставляет каких-либо комментариев в отношении указанных выше обстоятельств или действий Росреестра.

2.5. Лицензиат подтверждает свое согласие с условиями, установленными настоящим Договором, в полном объеме путем проставления галочки в специальном чек-боксе «Я ознакомлен и принимаю условия Оферты». Незнание условий настоящего Договора не является основанием для предъявления со стороны Лицензиата каких-либо претензий к Лицензиару.

2.6. Принимая настоящий Договор-оферту, на основании ст. 9 закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., Лицензиат даёт своё согласие на использование любым способом своих персональных данных в части имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, почтового адреса, исключительно в рамках исполнения Лицензиаром настоящего Договора, путем проставления отметки в специальном чек-боксе «Я даю согласие на обработку персональных данных» и «Я ознакомлен с Политикой конфиденциальности».

3. Порядок оплаты

3.1. Лицензионное вознаграждение определяется на основании счета на оплату, сформированного по ссылке <https://pay.skb-techno.ru/>, и сообщается Лицензиату по ссылке посредством электронной почты. Лицензионное вознаграждение (стоимость права использования программы для ЭВМ, внесенной в единый реестр российских программ для ЭВМ и баз данных) НДС не облагается на основании пп. 26 п.2 ст.149 НК РФ. Услуга подтверждения личности для выпуска одного сертификата посредством курьерской службы включает НДС 22%.

Стоимость лицензионного вознаграждения формируется для Лицензиата индивидуально в зависимости от используемого Сервиса посредством ПО Лицензиара через Личный кабинет.

3.2. Оплата производится Лицензиатом самостоятельно в форме 100% предоплаты в безналичном порядке путем зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента выставления счета.

3.3. Если Лицензиат использует Сервис электронной регистрации, то после автоматической отправки заявления в Росреестр для совершения регистрационных действий (с момента присвоения номера ВС), стоимость не возвращается.

Если Лицензиат использует Сервис отправки заявления на выпуск УКЭП, включая взаимодействие с удостоверяющим центром по выпуску УКЭП, то после подписания Лицензиатом заявления на выпуск УКЭП (сертификата) стоимость не возвращается.

3.4. Все платежи и расчеты по настоящему Договору производятся только в валюте Российской Федерации.

3.5. Лицензиату доступна оплата лицензионного вознаграждения банковской картой через банк или платежный сервис, которые оказывают услуги эквайринга для Лицензиара (далее – Эквайринг). Условия приема платежа через Эквайринг устанавливает Эквайринг.

3.6. Лицензиар не контролирует условия приема платежей Эквайрингом и не отвечает за проведение платежной операции. В случае не зачисления денежных средств на счет Лицензиара при оплате через Эквайринг, обязанности по возврату денежных средств лежат на Эквайринге.

3.7. Акты сторонами не подписываются. Оплата и отсутствие претензий в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления счета подтверждает качество оказанных услуг.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Лицензиар обязуется оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом.

ПО предоставляется Лицензиату «как есть» («as is»), в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе эксплуатации ПО (в том числе: проблемы совместимости с другими программными продуктами), несоответствия результатов использования ПО ожиданиям Лицензиата, Лицензиар ответственности не несет.

4.2. Лицензиар вправе отказать в предоставлении прав на ПО Лицензиату в случае непоступления оплаты по индивидуальной ссылке в установленные сроки согласно п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Лицензиар вправе изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Лицензиатом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий по адресу: https://skb-techno.ru/electronnaya_registraciya.

4.4. Лицензиат обязуется произвести оплату в полном объеме на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Лицензиат обязуется требовать надлежащего исполнения Лицензиаром своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Лицензиат не вправе:

4.6.1. осуществлять переработку (модификацию) и адаптацию ПО;

4.6.2. самостоятельно вносить в ПО, а равно в исходный код изменения в целях функционирования ПО на пользовательских устройствах, исправлять ошибки;

4.6.3. передавать право пользования ПО третьим лицам.

4.6.4. копировать, распространять ПО и его компоненты, в том числе в виде исходного кода, каким-либо способом, в том числе отчуждать, сдавать в аренду, безвозмездное пользование, либо в прокат.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Лицензиар не несет ответственности за невозможность функционирования ПО и как результат оказания услуг Лицензиату по причинам, не зависящим от Лицензиара, а именно: нарушение работы Интернета, технических сбоев в работе со стороны Росреестра/удостоверяющего центра.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору на время действия непреодолимой силы. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из сторон принимает на себя свой риск последствия форс–мажорных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) Стороны понимают: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия, вступление в силу нормативных правовых актов и актов применения права, препятствующих выполнению обязательств, вынужденная срочная (неплановая) госпитализация, подтвержденная документально, если вышеперечисленные обстоятельства находятся вне контроля Сторон, препятствуют выполнению настоящего договора и возникли после заключения настоящего договора.

5.4. Совокупная ответственность Лицензиара по настоящему Договору по любому иску или претензии в отношении Договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Лицензиару Лицензиатом. При этом с Лицензиара может быть взыскан только реальный ущерб, но не упущенная выгода.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в момент полного Акцепта (оплаты в согласно п.3.1, 3.2) всех условий Договора и действует в течение одного года.

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. При этом претензионный порядок разрешения споров, возникающим из отношений по поводу заключения настоящего Договора, является обязательным.

Получатель претензии в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения.

При недостижении соглашения в установленный настоящим пункте срок спор передается на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Лицензиара.

7. Адрес и платежные реквизиты Лицензиара:

Лицензиар: ООО «СКБ Техно»

Юридический адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 49

Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, стр. 49, офис 407

ОГРН 1176658118889, ИНН/КПП 6685143657/667001001

Расчетный счет: 40702810138370001695

В банке: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счет: 30101810100000000964

БИК: 046577964

e-mail: hello@skb-techno.ru

Тел.: +7 499 577 02 57

Дата последних изменений 13.10.2026г.