

КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
ПРОГРАММНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ
«Географ»

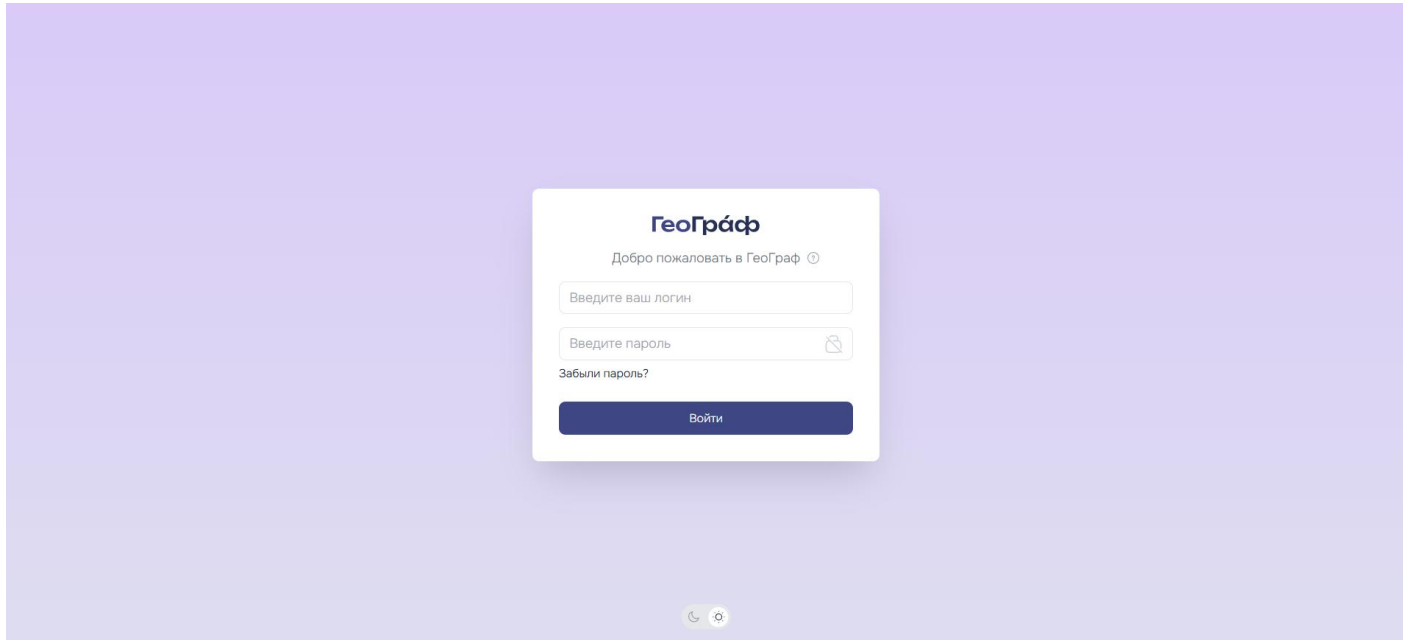
ООО «СКБ Техно»
2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторизация	2
Формирование отчетов по объектам долевого строительства:	3
Добавление/удаление объектов со вкладки «Мои дома»:.....	4
Процесс снятия залога с объекта недвижимости:	6
Постановка объектов на мониторинг	7
Снятие объектов с мониторинга.....	10

Авторизация

1. Перейдите по ссылке https://ggf.skb-techno.ru/list_of_houses/all;
2. Введите свой номер телефона или почту;
3. Введите пароль;
4. Нажмите кнопку «Войти»



Формирование отчетов по объектам долевого строительства:

1. Перейдите на вкладку отчеты

СТРОЙКА

- Список домов
- Мои дома
- Список застройщиков
- Отчеты

МОНИТОРИНГ

- Мои портфели
- Все портфели
- Архив

Организация: ООО "ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН"

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

Отчеты

Список домов по плановому вводу

01.07.2025 - 31.07.2025 [Выгрузить в Excel](#)

Список новых застройщиков с контактами

01.07.2025 - 31.07.2025 [Выгрузить в Excel](#)

Список домов с изменениями

01.07.2025 - 31.07.2025 [Выгрузить в Excel](#)

Список домов с разрешением на строительство и ввод

01.07.2025 - 31.07.2025 [Выгрузить в Excel](#)

Список домов с разрешением на строительство и ввод (включая измененные)

01.07.2025 - 31.07.2025 [Выгрузить в Excel](#)

2. Выберите для необходимого вам отчета период формирования

01.07.2025 - 31.07.2025

< Июль 2025 >

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

Выбрать

3. Нажмите «Выгрузить в Excel»

Добавление/удаление объектов со вкладки «Мои дома»:

1. Перейдите во вкладку «Список домов» в разделе «Стройка»

СТРОЙКА

Список домов

Мои дома

Список застройщиков

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Архив

Организация: ООО «ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН»

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017-2025

Список домов

Поиск по номеру, названию или партнеру

Фильтры

Наименование ЖК, адрес	Создан	Ввод в экс.	Статус	Регион	Застройщик	Этажи	Площадь, тыс...	Помеще...
ЖК "Государев дом" 25.06.2024 сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, д. 16.1	27.10.2022	10.09.2018	✓	Московский областной	ТАЛЕР	10	5,75 0	199 4
Жилой комплекс «Салар...» 25.06.2024 Городское поселение Московский, корпус 1	27.10.2022	26.10.2018	✓	Московский городской	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТИРОН	26	11,65 0	216 57
ЖК "Хорошевский" 25.06.2024 г. Москва, ул Хорошёвская 3-я, вл. 7	27.10.2022	14.01.2020	✓	Московский городской	МОНАРХ-УКС	22	140,89 0	1 861 0
ЖК "Маленькая Швейцария" 06.06.2025 г.г. Токсово, ул Дорожников, д. 28, корпус 4	27.10.2022	30.05.2025	✓	Ленинградский	АСД-НЕДВИЖИМОСТЬ	3	0,97 0	18 0
ЖК "Самолет 2" 23.02.2025 г. Краснодар, район Прикубанский округ, ул Западный Обход, д. 57, литера 1	27.10.2022	20.05.2022	✓	Краснодарский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК...	17	20,68 2,94	554 340

2. Используя фильтры или строку поиска найдите нужный вам ЖК. Нажмите на него

Поиск по номеру, названию или партнеру

Фильтры

По дате создания ▾

По статусу ▾

По региону ▾

Ввод в эксплуатацию ▾

Сбросить фильтры

3. На вкладке странице нажмите кнопку «Добавить в Мои дома»

СТРОЙКА

Список домов

Мои дома

Список застройщиков

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Архив

Организация: ООО «ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН»

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017-2025

ЖК "Государев дом"

Земельный участок

сельское поселение Булатниковское

Добавить в «Мои дома»

Характеристика

Изменения

Обременения и правообладатели

Объекты



Информация об объекте

Назначение	Жилое
Адрес	сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, д. 16.1

Информация о застройщике

Группа	Гранель
Юрлицо	ООО ТАЛЕР

4. Для удаления п.1-п.3 аналогично, далее нажать кнопку «Удалить из Мои дома»

СТРОЙКА

Список домов

Мои дома

Список застройщиков

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Архив

Организация:
ООО "ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН"

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

ЖК "Государев дом"

Земельный участок

сельское поселение Булатниковское

Удалить из «Мои дома»

Характеристика

Изменения

Обременения и правообладатели

Объекты



Информация об объекте

Назначение	Жилое
Адрес	сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, д. 16.1

Информация о застройщике

Группа	Гранель
Юрлицо	ООО ТАЛЕР

Чат

Процесс снятия залога с объекта недвижимости:

1. Перейдите во вкладку «Список домов»
2. Используя фильтры или строку поиска, найдите нужный вам ЖК, нажмите на него

Фильтры

По дате создания ▾

По статусу ▾

По региону ▾

Ввод в эксплуатацию ▾

Сбросить фильтры

3. Перейдите во вкладку «Объекты» и выберите интересующее вас здание

СТРОЙКА

Список домов

Мои дома

Список застройщиков

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Архив

Организация:
ООО "ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН"

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

ЖК "Государев дом"

Земельный участок

сельское поселение Булатниковское

Удалить из «Мои дома»

Характеристика

Изменения

Обременения и правообладатели

Объекты

Кадастровый номер, наименование	Описание	Площадь, м²	Помещений
50:21:0090212:17218	Многоквартирный дом	10 190,3	228
50:21:0090212:13978	Многоквартирный дом	9 525,3	220
50:21:0090212:17892	Многоквартирный дом	10 316,7	213
50:21:0090212:14199	Многоквартирный дом	9 813,1	194
50:21:0090212:13011	Многоквартирный дом	9 149,3	174
50:21:0090212:18106	Многоквартирный дом	7 603,5	167
50:00:0000000:1117		0	0

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

4. Выберите помещение и нажмите на него, откроется окно, в котором можно будет отметить интересующее обременение. Далее кнопка «Снять залог». Вы будете направлены в пакет документов Сервиса удаленного подписания, где сможете продолжить работу.

СТРОЙКА

Список домов

Мои дома

Список застройщиков

Отчеты

МОНИТОРИНГ

Мои портфели

Все портфели

Архив

Организация:

ООО "ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН"

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

ЖК "Государев дом"

История залогов

Снять залог: 1

Здание

50:21:0090212:17218

сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, д. 16.1

Матрица

Матрица про

Список

Поиск по кад. номеру, номеру обременения или помеще

Фильтры

Обновить

Кадастровый номер:
50:21:0090212:17337

Право:
50:21:0090212:17337-50/021/2018-2
от 12.11.2018 г.

Текущее обременение:
☒ 50:21:0090212:17337-50/021/2018-1
от 12.12.2017 г.

Собственность

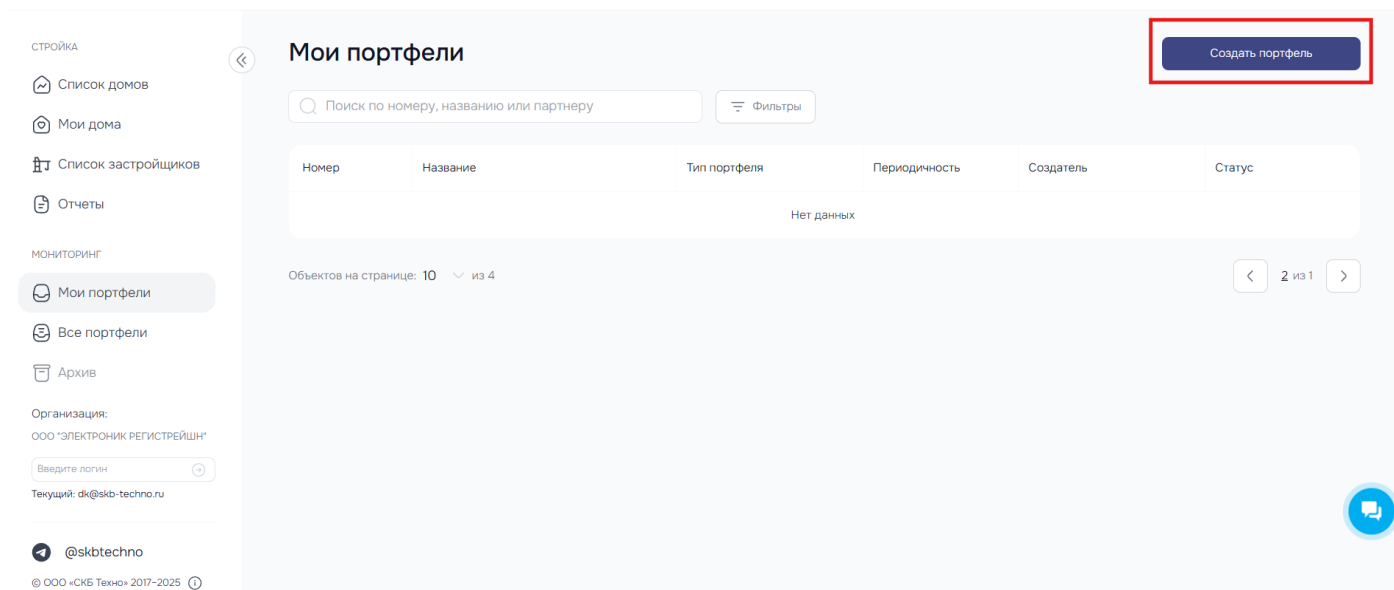
Банк ...

Ипотечка в силу закона

47 квартира 45.2 м²	102 квартира 15.6 м²	156 квартира 19.2 м²	41 квартира 45.2 м²	96 квартира ипотечка
51 квартира 19.2 м²	152 квартира 49.4 м²	207 запрещен... квартира 15.5 м²	45 квартира 19.2 м²	146 квартира ипотечка
52 квартира 49.2 м²	153 квартира 19 м²	208 квартира 15.6 м²	46 квартира 49.2 м²	147 квартира ипотечка
100 квартира 49.4 м²	154 квартира 15.7 м²	209 квартира 19.2 м²	94 квартира 49.4 м²	148 квартира
101 квартира 19.1 м²	155 квартира 15.5 м²	210 квартира 45.3 м²	95 запрещен... квартира 19.1 м²	149 квартира

Постановка объектов на мониторинг

1. Перейдите во вкладку «Мои портфели» в раздел «Мониторинг»
2. Необходимо создать портфель при помощи соответствующей кнопки на странице



3. Введите название портфеля и выберите тип «Залоговый»

Создать портфель

Название портфеля

Введите название портфеля

Тип портфеля

☒ Залоговый

мониторинг ипотек и обременений

☐ Стройка

мониторинг земель,строек

☐ Аренда

мониторинг обременений, номеров НГРИ☐ Произвольный☐ Перерождение

Создать

4. Выберите характеристики, которые необходимо мониторить и нажмите «Сохранить». Если нажать «Пропустить», то по умолчанию будут выбраны все.

По каким данным обновляем таблицу? ×

Выберите характеристики объекта, за которыми хотите отслеживать изменения

- ☐ Выбрать все
- ☐ Постановка на учет
- ☐ Назначение
- ☐ Адрес
- ☐ Категория земель
- ☐ Разрешенное использование
- ☐ Наименование
- ☐ Площадь
- ☐ Кадастровая стоимость и дата ее определения
- ☐ Особые отметки
- ☐ Ранее присвоенный номер

ПропуститьСохранить

5. Загрузить объекты в портфель можно тремя способами:
- скачать и заполнить Excel шаблон;
 - загрузить архив с подписанными Росреестром выписками ЕГРН;
 - ввести вручную список кадастровых номеров.

СТРОЙКА

- Список домов
- Мои дома
- Список застройщиков
- Отчеты

МОНИТОРИНГ

- Мои портфели
- Все портфели
- Архив

Организация:
ООО "ЭЛЕКТРОНИК РЕГИСТРЕЙШН"

Введите логин

Текущий: dk@skb-techno.ru

@skbtechno

© ООО «СКБ Техно» 2017–2025

1234

Залоговый портфель #2025-07-31-4955

Загрузить список из Excel

Просто перетащите нужные файлы в окно браузера или нажмите сюда

Выбрать файл

Пример списка: Шаблон.xlsx или загрузите zip-архив с .xml

Загрузить

Загрузить список вручную

Введите кадастровые номера

Через запятую или с новой строки каждый номер

Загрузить

6. Для обновления сведений по объектам портфеля нажмите кнопку «Обновить». Строки, по которым изменилась информация, будут желто-оранжевого цвета.
7. Для выгрузки отчета с конкретикой по изменениям нажмите «Экспорт в Excel»> «Экспорт изменений».

Снятие объектов с мониторинга

1. Перейдите во вкладку «Мои портфели» в раздел «Мониторинг»
2. Зайдите в нужный вам портфель
3. Отметьте объект чек-боксом и нажмите «Удалить»

Объектов: 6

Экспорт в Excel

Поиск по всем полям

Фильтры

Удалить

Продолжить мониторинг

☐	Создан	Кадастровый номер, тип, адрес	Площадь, м²	Право	Обременение	Коммент
☒	27.03.2025 15:15:15	50:23:0040226:1200 Земельный участок	20 315	50:23:004022... 24.03.2025 Собственность		
☐	27.03.2025 15:15:15	50:23:0040226:780 Помещение Российская Федерация, Московская об- ласть, Раменский район, с.Софьино	15,5	50:23:004022... 24.03.2025 Собственность		
☐	27.03.2025 15:15:14	50:23:0040226:781 Помещение Российская Федерация, Московская об- ласть, Раменский район, с.Софьино	15,5	50:23:004022... 24.03.2025 Собственность		
☐	27.03.2025 15:15:14	50:23:0040226:782 Помещение Российская Федерация, Московская об- ласть, Раменский район, с.Софьино	11 515,5	50:23:004022... 24.03.2025 Собственность		
☐	27.03.2025 15:15:15	50:23:0040226:783 Помещение Российская Федерация, Московская об- ласть, Раменский район, с.Софьино	15,5	50:23:004022... 24.03.2025 Собственность		

help@skb-techno.ru

Чат технической поддержки: диалоговое окно на экране внизу справа

[Список домов](#)

[Мои дома](#)

[Список застройщиков](#)

[Отчеты](#)

[Неактивные](#)

[Мои портфели](#)

[Все портфели](#)

[Архив](#)

Список домов

Поиск по номеру, названию или партнеру

Фильтры

Наименование ЖК, адрес	Создан	Введен в эк.	Статус	Регион	Застройщик	Этажи	Площадь, тыс. кв. м	Помещения
ЖК "ОНИКС" - ОН ОН г. Москва, район Теплый стан, ул Профсоюзная, вл. 128	26.08.2024	27.01.2022	09.04.2019	✓	Московский городской	ОБИС	3 13,50	3 293
ЖК "Татарские дачи" сельское поселение Булгаковского, близки дер. Лаптево, д. 16/1	29.09.2024	27.01.2022	10.08.2028	✓	Московская областная	ТАГЕР	10 6,75	199 4
Жилой комплекс «Садовое Парк» Жилой комплекс Поселок поселение Московский, корпус 1	29.09.2024	27.01.2022	26.01.2018	✓	Московский городской	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТИФОН	26 11,65	216 5/7
ЖК "Лермонковский" г. Москва, ул Коростовская 3-а, вл. 7	25.05.2021	27.01.2022	14.05.2020	✓	Московский городской	КОМАРК ИКС	27 140,89	1180
ЖК "Математик Школьник" г.г. Тульская, ул Дурновова, д. 28, корпус 4	04.08.2020	27.01.2022	30.06.2025	✓	Ленинградский	АСД-НЕДЕВИДИМОСТЬ		
ЖК "Самолет 2" г. Краснодар, район Притрубинский округ, ул Западный Обход, д. 55, корпус 1	23.02.2020	27.01.2022	20.05.2022	✓	Краснодарский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-2		
ЖК "Светодиод" ГИ БР СЗан 3 Город Краснодар, Улица Ветерана, д. 85	09.04.2024	27.01.2022	26.01.2022	✓	Краснодарский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛАН-СТРАИ		
ЖК Южная Нама корпус 1 деревня Новосаргатина	05.05.2020	28.07.2023	31.12.2025	✗	Ленинградский	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРО-СТРАНА-18		
г. Москва, ул Садовническая г. Москва, ул Сокольническая	04.08.2020	12.11.2023	19.06.2025	✓	Московский городской	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК А-РЕЗИДЕНС		
Жилой квартал Флаги ГОРСЕ МОСКВА, Дмитровский район	01.09.2020	12.05.2024	31.12.2020	✗	Московский городской	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛ-Я		

Объектов на странице: 10 из 49 847

Подписать

Мой онлайн и другие ваши документы

Маша Кольян Юра

Введите сообщение...