

Цифровая платформа для участников  
рынка недвижимости



# СКБ Техно

Электронная регистрация всех видов сделок

Удаленное подписание документов

Передача объектов недвижимости

Мониторинг объектов недвижимости

[skb-techno.ru](https://skb-techno.ru)

## МИССИЯ:

Помогаем участникам сферы недвижимости **укреплять позиции** на рынке, заменяя рутинные процессы единой цифровой средой.

С 2017 года **успешно внедряем** инновации и **помогаем упростить** бизнес процессы для участников рынка недвижимости

Работаем по всей РФ



Единая экосистема  
продуктов



**2 562 537 +**  
провели регистраций  
в Росреестре



В реестре  
российского ПО



**900 +**  
действующих клиентов

Лицензия ФСБ  
по криптозащите



# Электронные сделки с недвижимостью

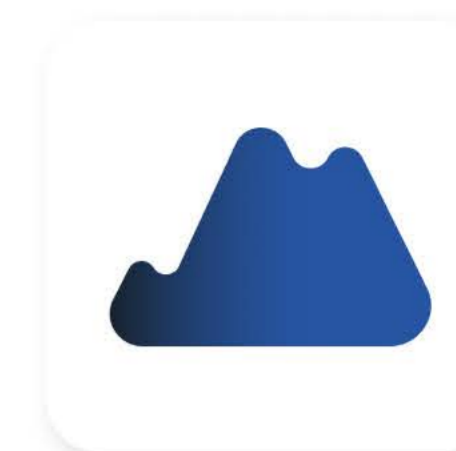
**за минуты**

Подписывайте документы  
и регистрируйте сделки без  
курьеров, бумаги и очередей в МФЦ.



## Сервис удаленного подписания

- Поддержка Госключа, Sign.Me, Токенов и MyDSS
- Подписание пакета документов (до 15 шт.) в один клик
- Маршрутизация: банк, застройщик и клиент в едином контуре
- Формирование протокола проверки подписи



## Сервис электронной регистрации

- Регистрация любых сделок (ДДУ, ДКП, уступки, первичные права)
- Оплачиваем госпошлину
- Массовые действия: регистрация прав застройщика одной кнопкой через загрузку Excel-файла
- Исправление тех. ошибок и кадастровый учет

**> 2 млрд**  
оплатили ГП за наших  
партнеров

# Как переход на электронные сделки меняет экономику вашего бизнеса

География продаж  
без границ

100

100% дистанционный цикл покупки: от выбора квартиры до подписания ДДУ и регистрации.

Снижаем  
операционные  
издержки

от  
500  
руб.

Экономия на каждой сделке.

Ускоряем цикл  
сделки

15

Подготовка и подписание пакета документов занимает от 15 минут. Вы быстрее закрываете план продаж.

Повышаем  
эффективность

3

Ваша текущая команда сможет обрабатывать в 3 раза больше сделок одновременно благодаря массовой регистрации и шаблонизации документов.



**СКБ Ключи:**

цифровизация передачи  
помещений

# Единая среда для отдела продаж, дольщиков и генподрядчика

## Массовая запись и коммуникация:

- Автоматическая рассылка SMS-приглашений на приемку
- Дольщик сам выбирает удобный слот времени в календаре
- Массовая регистрация права собственности

## Мобильное приложение:

работает Офлайн

- Проведение осмотра и фиксация дефектов с фото прямо на объекте
- Автоматическое формирование Акта осмотра и АПП

## Управление замечаниями:

работа с подрядчиками

- Отслеживайте весь жизненный цикл нарушений и автоматизируйте назначение ответственных
- Выявленные дефекты моментально улетают ответственным исполнителям
- Анализируйте весь цикл нарушений

## Брендинг:

- Личный кабинет дольщика настраивается в ваших фирменных цветах и с вашим логотипом

# Как сервис СКБ Ключи **оптимизирует** процесс заселения

**Защита от потребительского экстремизма**



Все замечания фиксируются в едином цифровом реестре, исключая манипуляции и потерю документов.

**Сервис под Вашим брендом**



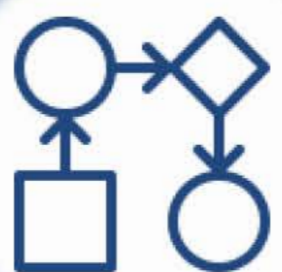
Вы сохраняете прямой контакт с клиентом и повышаете лояльность к бренду застройщика. Результат: положительный клиентский опыт.

**Жесткий контроль подрядчиков**



Вы точно знаете, кто из подрядчиков срывает сроки. Подрядчик без задержек получает реестр замечаний.

**Снижение нагрузки на отдел продаж**



Процесс передачи квартир автоматизирован. Вашим менеджерам не нужно работать операторами колл-центра.



ГеоГраф:

Умный мониторинг  
объектов недвижимости

# Автоматический контроль статусов в Росреестре для тысяч помещений в реальном времени.

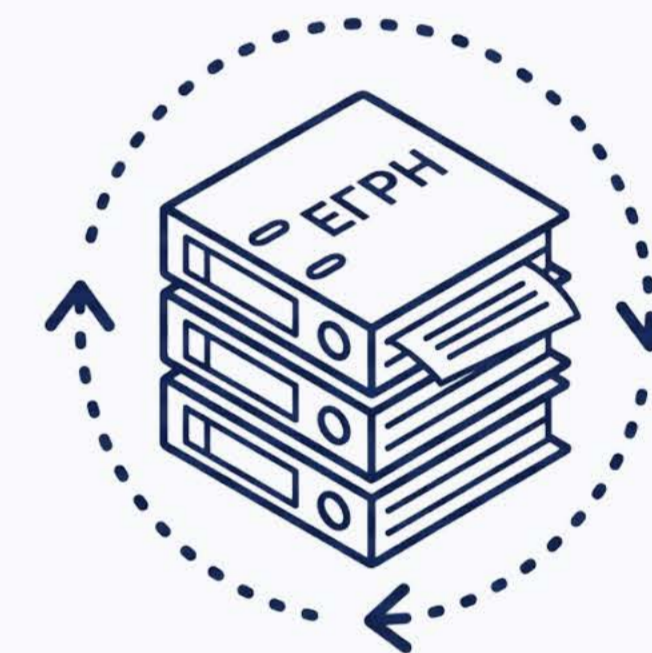
## Мониторинг залогов и обременений

- Автоматическое отслеживание снятия банковских залогов. Вы сразу видите, когда объект готов к сделке. Автоматическое уведомление о регистрации права/обременения.



## Пакетная работа с ЕГРН

- Заказ выписок на весь дом в один клик. Никакой ручной работы
- Автоматическое уведомление о регистрации права/обременения.



## Юридическая чистота

- Моментальное обнаружение технических ошибок или не корректных статусов в Росреестре. Ведение диалога одновременно с корпоративными и розничными подразделениями банков.



## Автоматический контроль

- Автоматический контроль статусов в Росреестре для тысяч помещений в реальном времени.



# Оптимизируйте работу: банк, застройщик, Росреестр

**Ускорение вывода  
из-под залога**



Сокращаем время на снятие обременений в рамках проектного финансирования. Вы быстрее готовите объекты к продаже и регистрации.

**Контроль проектного  
финансирования**



Прозрачное взаимодействие с банком. Автоматические отчеты по залоговому портфелю без ручного сбора данных.

**Автоматизация рутины**



Автоматическая работа с реестром выписок, Формируйте необходимые отчеты: экспорт объектов или экспорт изменений.

**Прогноз раскрытия  
эскроу счетов**



Вы точно знаете статус регистрации прав по каждому помещению. Конкурентный анализ рынка.



# Обратная связь от пользователей сервисов



Руководитель сектора  
постпродажного сервиса  
ООО «СЗ «УГМК-Застройщик»

Мария Бутто



← 1/2 →



Цветкова Е.  
Анатольевна

Директор Адм.  
департамента



Ранее компания работала с бумажными документами с клиентами в офисе Компании, пересылка документов — рутинные процессы.

Мы давно рассматривали цифровое решение, но на дистанционную работу во время пандемии были факторами для внедрения удаленного формата.

Сервис удаленного подписания позволил нам выстроить по-настоящему современный и удобный процесс.

Внедрение сервиса принесло значительные преимущества. Например, экономия времени. Сократилось время простоя, связанные с пересылкой бумажных документов от согласования до подписания.



**Сергей Чужаков**

руководитель проекта по Электронной  
регистрации АН Этажи



СКБ Техно — наш основной партнер по услугам электронной регистрации. 90% сделок, проходящих не через банковские сервисы, мы регистрируем через них. С СКБ Техно мы можем зарегистрировать как типовые сделки, например, ДДУ, ДКП и договоры аренды, так и нетиповые, потому что у платформы есть технические возможности, которых нет у других сервисов.

У сервиса понятный интерфейс с приятным визуалом.

Это конструктор, в котором просто работать и нет ничего лишнего. Техподдержка готова помогать 24/7, и это одна из самых крутых техподдержек, с которыми мы работали. Хочется отметить, что команда СКБ Техно очень гибкая в плане разработок и готова совершенствовать продукт с учетом нашей специфики.

Это надежный партнер, открытый к диалогу. Сотрудничаем с 2019 года и не планируем останавливаться.

**Мороз Светлана  
Валерьевна**

Начальник управления кредитного  
малого и среднего бизнеса



Мы привыкли работать с документами на бумаге, но в современных реалиях требуются другие инструменты. Многие банки, это очень устаревшая практика, востребована в крупных городах. Хотелось бы видеть как традиционные методы подписания документов переходят в электронный формат при работе с большим объемом документов.

Техподдержка — оперативно помогают

Ильвин Исмаилов

руководитель отдела аренды  
юридического департамента



по сервису электронной регистрации документов на запросы наших партнеров.

и документы на бумаге и столкнулись с проблемами в отдаленных уголках страны, подписание документов вносило изменения в договоры, приходилось продолжать по кругу, что опять же отнимало много времени.

Благодаря сервису подписываем документы, что значительно увеличивает нашу эффективность.

Нам **доверяют** лидеры рынка



# Готовые интеграции и технологические партнеры

## ИТ-сервисы



госуслуги | госключ

## Отраслевые партнеры



## Готовые интеграции с CRM



# Приглашаем на

## персональное демо

За 30 минут покажем, как СКБ Техно ускорит процессы и сократит издержки именно в вашей компании.

### 01

**Живой показ  
решений**

Продemonстрируем работу сервисов в реальном времени

### 02

**Адаптация под ваши  
процессы**

Обсудим процессы интеграции, ответим на вопросы по настройке

### 03

**План внедрения**

Покажем пошаговый алгоритм запуска проекта

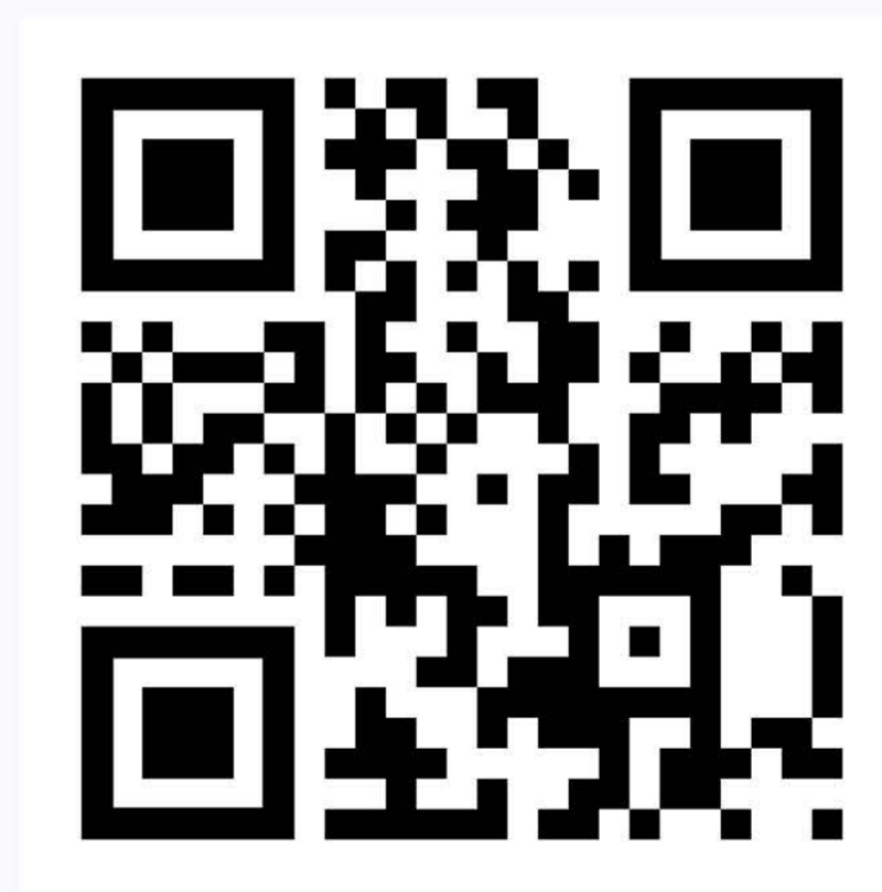
### 04

**По итогу встречи  
мы подготовим Вам  
персональное  
предложение**

**Узнавайте первыми**  
**все наши новости и кейсы**



Блог  
с кейсами



ТГ канал

**sales@skb-techno.ru**

**8 499 577-02-57**