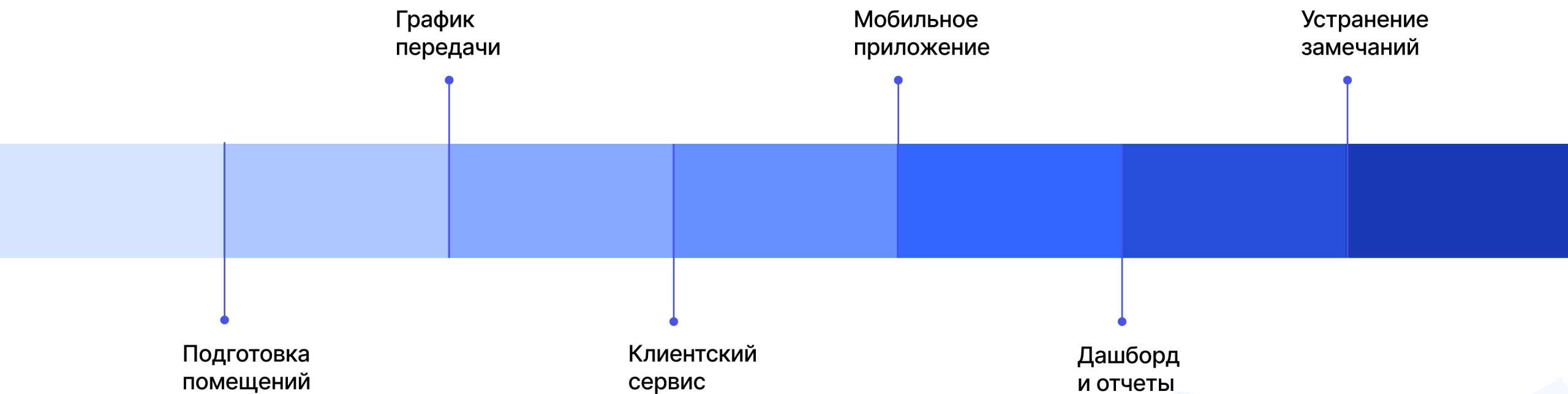


СКБ Ключи

продукт по передаче ключей от застройщика к собственнику



Цифровизация передачи помещений



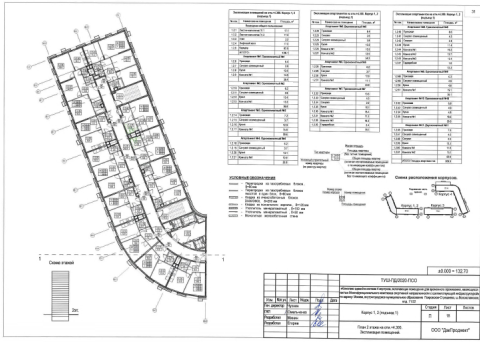
Мы оцифровали рабочие процессы,
где каждый участник выполняет свои
задачи в единой цифровой среде

Подготовьте помещения к передаче собственникам

Процесс начинается с внутренней приемки

Завершение работ, фиксация готовности помещений к передаче

Апартаменты #142

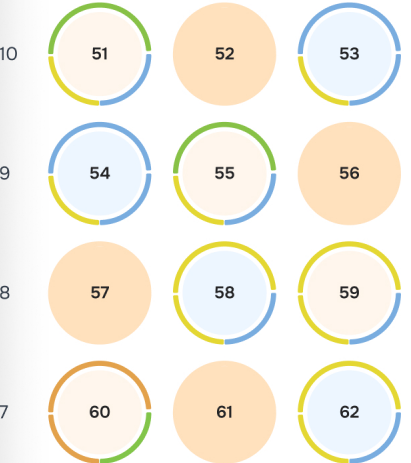


Статус

Выявлены нарушения генподрядчиком

Тип отделки	Этаж	Секция
White box	2	4

ЖК 1-й Солнечный, Корпус 1, Секция 2



Карточка объекта

Информация Представители Приемщики

Объект
Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Ленина, д.44/2, корпус 2

Номер квартиры
К-1.2-5-28

Общая площадь
74,5 м²

Жилая
33,5 м²

Лоджия
2,5 м²

Собственники

- Миронов Владимир Анатольевич
+7 (999) 999-99-99
- Кламбоцкий Константин Андреевич
+7 (999) 995-95-95

Карточка объекта

Информация Представители Приемщики

Представитель 1
Сергиевский Ми
+7 (999) 999-99-99
представляет интересы

Представитель 2
Савельев Влад
+7 (988) 988-88-88
представляет интересы

Сергиевский
+7 (999) 999-99-99

Карточка объекта

Информация Представители Приемщики

Представитель 1
Сергиевский Ми
+7 (999) 999-99-99
представляет интересы

Представитель 2
Савельев Влад
+7 (988) 988-88-88
представляет интересы

Сергиевский
+7 (999) 999-99-99

Обновление данных в CRM

Данные по объектам можно обновлять в системе или интегрировать с вашей CRM

Формируйте график передачи и запускайте рассылку приглашений на запись

Запись на приемку

Онлайн-запись помогает отслеживать занятость
и эффективность сотрудников



Семенов Иван Михайлович
Собственник

Август 2025

04 пн	05 вт	06 ср	07 чт	08 пт	09 сб	10 вс	11 пн
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------



Михаил



Ирина



Сергей



Добавить

Рассылка приглашений

Массовый и индивидуальный запуск рассылки
приглашений на запись



Отчет 05.08.2025.xlsx

Отчет по помещениям

Сколько помещений было передано
за прошедший период

SMS-сервис

Доступ в личный кабинет, изменение записи,
напоминание за день до приемки



Повышайте уровень качества клиентского сервиса

Брендинг личного кабинета

Уникальный дизайн подчеркивает индивидуальность компании и укрепляет доверие клиентов



Hex F2994A

Приемка

15.09.2025 – 19.09.2025

Длительность

60 минут

Перерыв

60 минут

Сотрудники

Семенов Василий Иванович,
Кламбоцкий Константин Андреевич,
Козловская Анастасия Николаевна

< Сентябрь 2025 >

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

Гибкая настройка сервиса под ваши процессы

Различные функции позволяют адаптировать систему под задачи Девелоперов

9:00 – 10:00 10:00 – 11:00 11:00 – 12:00 12:00 – 13:00 14:00 – 15:00

Редактируемое время записи

Выбор времени осмотра из доступных слотов, перенос и отмена записи

Настройка отображения

- ☐ Указание эксперта
- ☒ Подтверждение данных

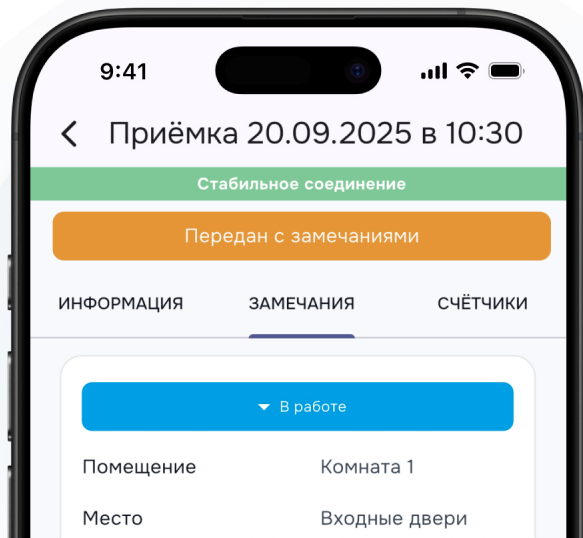
Настройка этапов записи

Добавление, скрытие функций: подтверждение данных, указание эксперта, доверенного лица и др.

Проводите приемку в мобильном приложении

Офлайн-режим

Мобильное приложение позволяет участникам фиксировать нарушения без доступа к интернету



Формирование документов

Автоматическое формирование актов осмотра, приемки-передачи

Приложение к акту приема-передачи кв. № 58

Акт о недостатках объекта долевого строительства

ООО «Организация» именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Норманова К.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина Козлова Ольга Владимировна, с другой стороны, подписали акт, что в процессе приема-передачи объекта недвижимости не были обнаружены недостатки.

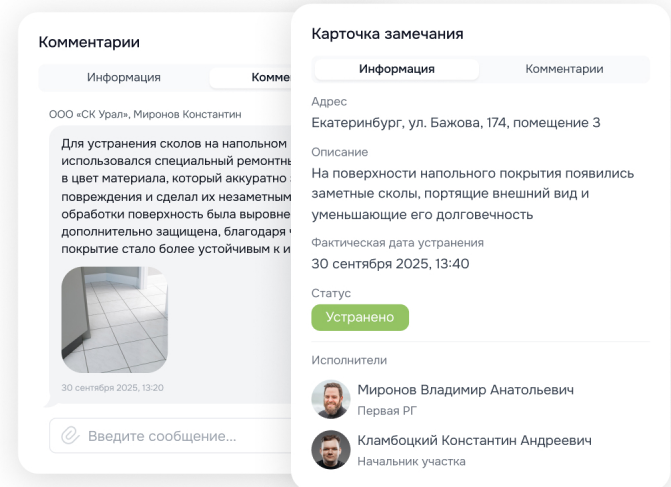
Застройщик Норманов К.Р.

Гражданка Козлова О.В.




Контроль статуса помещения

Актуальная информация о состоянии объекта после приемки



Отправляйте замечания на устранение ответственным лицам

Передача замечаний исполнителям

Все зафиксированные нарушения назначаются ответственным подрядчикам



исполнитель

Управление сроками устранения замечаний

Генподрядчик устанавливает сроки устранения и отслеживает выполнение через встроенные отчёты и статистику

16.08.2025, 10:30 Кухня Потолок

Екатеринбург, ул. Ленина, д. 161, кв. 195

Ответственные:

- Абрамов Валерий Иванович
- Аверьянов Владимир Васильевич

Описание:

Необходимо немедленно решить проблему, обнаружить и устранить источник утечки, провести ремонт потолка и предпринять меры по устранению последствий влаги.

16.08.2025, 10:30

Екатеринбург

Ответственный

Валерий Иванович

Описание:

Была обнаружена утечка воды из потолка. Требуется ремонт.

Фиксация устранения замечаний подрядчиками

Подрядчики устраняют нарушения, загружают подтверждение и меняют статус прямо в системе



Кухня

Межкомнатная дверь

Межкомнатная дверь на кухне не плотно закрывается, что создаёт зазоры и может привести к попаданию запахов и звуков. Это может также негативно сказаться на теплоизоляции помещения и комфортном использовании пространства.

Замечание: 1 / 5

Назад

Дальше

Формируйте передаточные документы и отслеживайте передачу помещений

Все ▾

Общий график

Прогресс передачи

Объектов: 625



Прогресс сдачи дома в реальном времени

Следите за этапами передачи объектов недвижимости в режиме реального времени — всё прозрачно и под контролем

- Принял помещение №203 в корпусе 1
Владимир Петров 09:20
- Зафиксированы нарушения
Владимир Петров 09:35
- Добавлены фотографии нарушений
Владимир Петров 10:12
- Назначен подрядчик для устранения
Владимир Иванов 10:12
- Подписан акт осмотра
Александр Сергеев 18:05

Отчет по сотрудникам

Получайте наглядный отчет по сотрудникам — видно, кто и как передаёт помещения



Реестр замечаний.xlsx



Отчет по объектам.xlsx



Отчет по всем записям на приёмку.xlsx

Экспорт документов

Экспортируйте акты приёмки-передачи и осмотра по всему жилому комплексу одним кликом — сразу в удобном формате

Регистрируйте право собственности

Объектов: 625

Тип помещения

Статус

Стадия

Тип отделки

Подъезд: 1

24

184

квартира

30 дней

33,5 м²

185

квартира

30 дней

45,3 м²

186

квартира

15 дней

27,5 м²

187

квартира

Успех

70,5 м²

188

квартира

15 дней

41,2 м²

189

квартира

5 дней

25,4 м²

24

178

квартира

15 дней

33,5 м²

179

квартира

Успех

45,3 м²

180

квартира

5 дней

27,5 м²

181

квартира

30 дней

70,5 м²

182

квартира

30 дней

41,2 м²

183

квартира

15 дней

25,4 м²

23

172

квартира

3 дня

33,5 м²

173

квартира

Успех

45,3 м²

174

квартира

15 дней

27,5 м²

175

квартира

15 дней

70,5 м²

176

квартира

15 дней

41,2 м²

177

квартира

Успех

25,4 м²

23

166

квартира

13 дней

33,5 м²

167

квартира

18 дней

45,3 м²

168

квартира

15 дней

27,5 м²

169

квартира

15 дней

70,5 м²

170

квартира

Успех

41,2 м²

171

квартира

14 дней

25,4 м²

22

160

квартира

12 дней

33,5 м²

161

квартира

15 дней

45,3 м²

162

квартира

Успех

27,5 м²

163

квартира

15 дней

70,5 м²

164

квартира

15 дней

41,2 м²

165

квартира

Успех

25,4 м²

21

Тип

Номер

Площадь

Квартира

162

122,3 м²

Регистрация первичного права

Статус

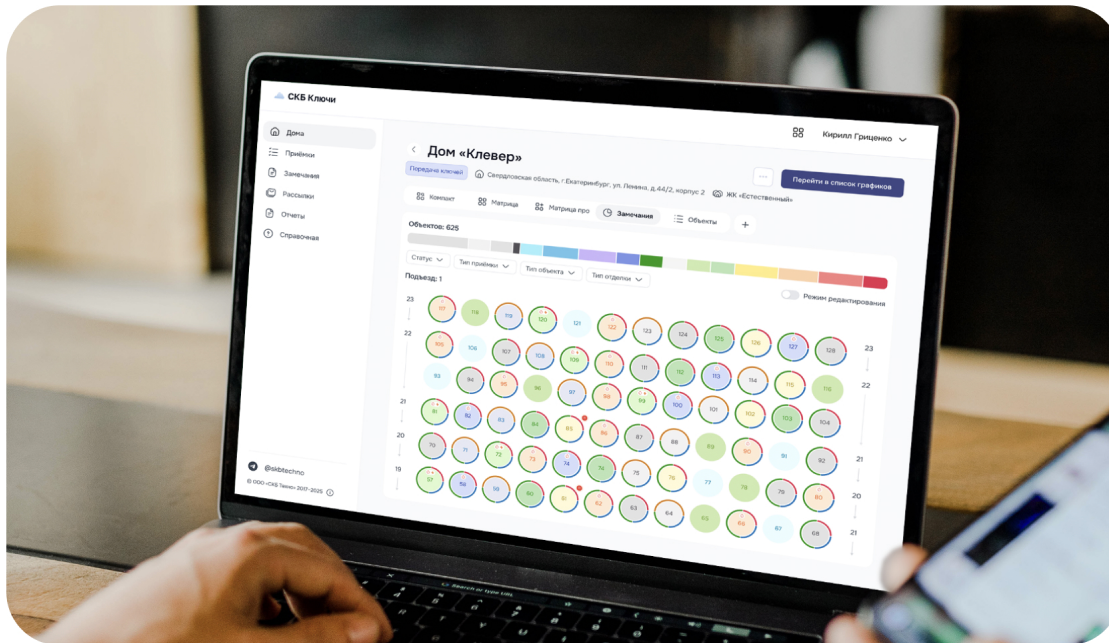
Зарегистрировано

Управляйте статусами помещений и оформляйте право собственности в один клик

Быстро находите переданные квартиры и отправляйте заявления на регистрацию права собственности прямо из карточки объекта.

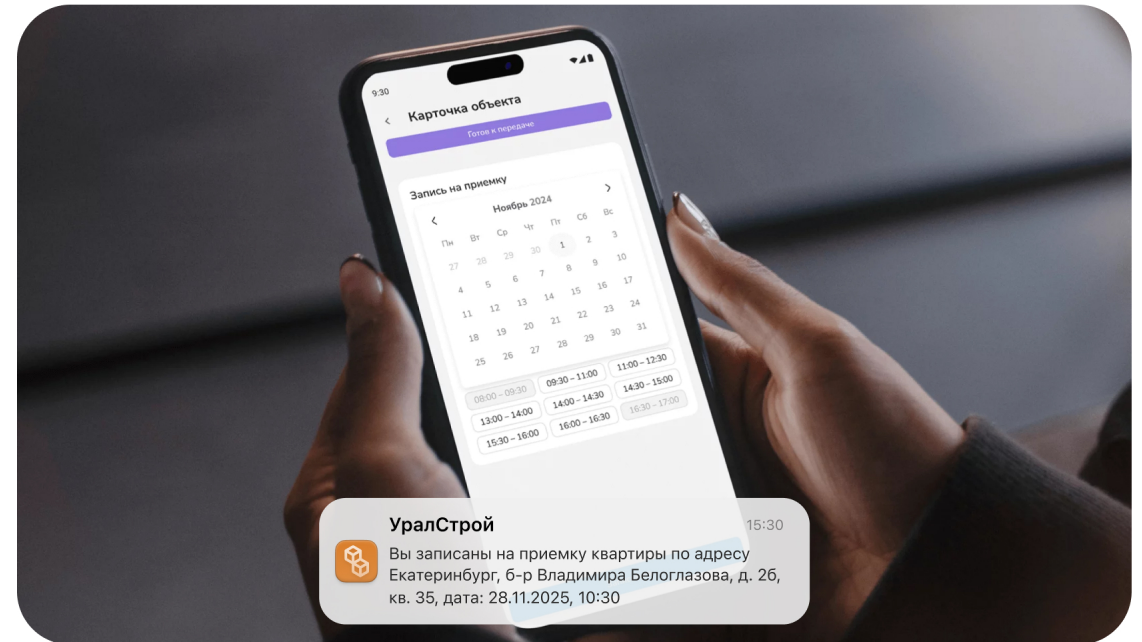
Данные собственников можно вносить вручную или автоматически передавать через интеграцию с CRM

Расширенный функционал позволяет получать доступ к услугам повышенного качества



Застройщикам

Экономим финансовые, временные ресурсы, ускоряя процессы передачи объектов недвижимости



Собственникам

Удобный доступ к актуальной информации в реальном времени и, при необходимости, возможность управлять процессом приёмки.

Передача дома в 1,5–2 раза быстрее

Автоматизируйте передачу помещений
в едином контуре для всех участников процесса



Электронная очередь записи на приемку

Формируйте график передачи
и распределяйте занятость
сотрудников



Мобильное приложение

Фиксируйте замечания и
контролируйте устранение



Единый реестр нарушений

Отслеживайте весь жизненный цикл
нарушений



Регистрация права

Отправляйте заявления в Росреестр
по завершению передачи

Тарифы

Онлайн-запись

400 ₽ / объект

Загрузка объектов в сервис ✓

Онлайн-запись ✓

Личный кабинет дольщика ✓

Уведомление о вводе
дома в эксплуатацию 100 ₽ / письмо

Внутренняя приемка ✓

Клиентская приемка ✓

Формирование документов ✓

♥ Рекомендуемый тариф

Выдача ключей

700 ₽ / объект

Загрузка объектов в сервис ✓

Онлайн-запись ✓

Личный кабинет дольщика ✓

Уведомление о вводе
дома в эксплуатацию 100 ₽ / письмо

Внутренняя приемка ✓

Клиентская приемка ✓

Формирование документов ✓



Записаться на Демонстрацию
<https://skb-techno.ru/keys>

телефон: 8 499 577 02 57
email: hello@skb-techno.ru