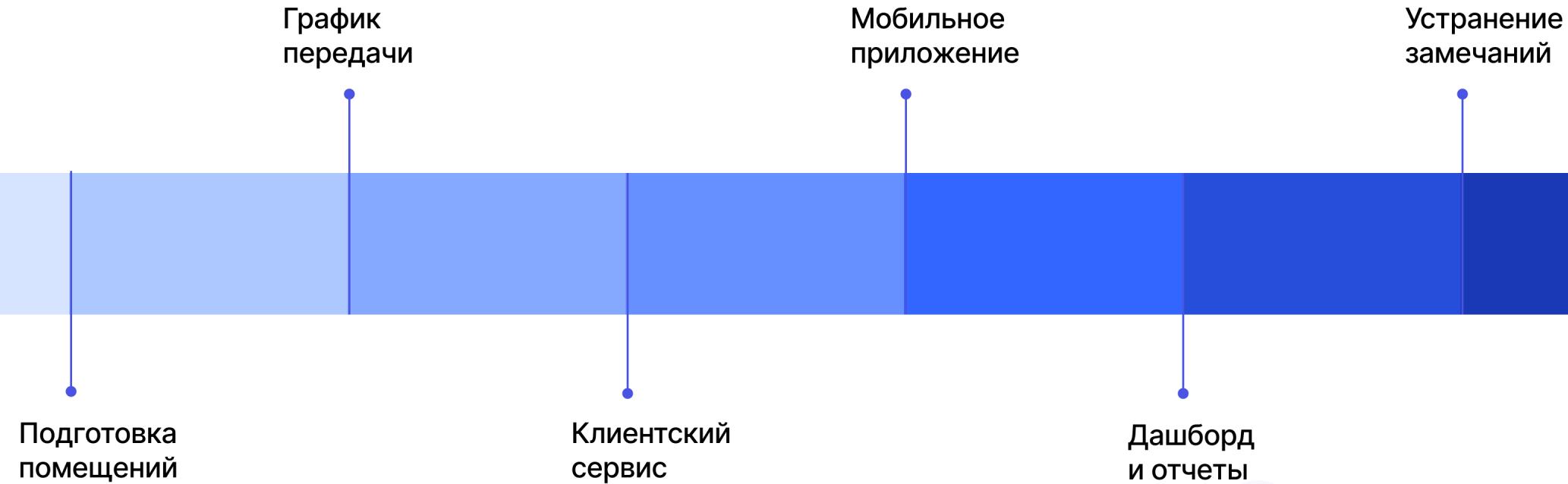


СКБ Ключи

продукт по передаче ключей от застройщика к собственнику



Цифровизация передачи помещений



Мы оцифровали рабочие процессы, где каждый участник выполняет свои задачи в единой цифровой среде

Подготовьте помещения к передаче собственникам

Процесс начинается с внутренней приемки

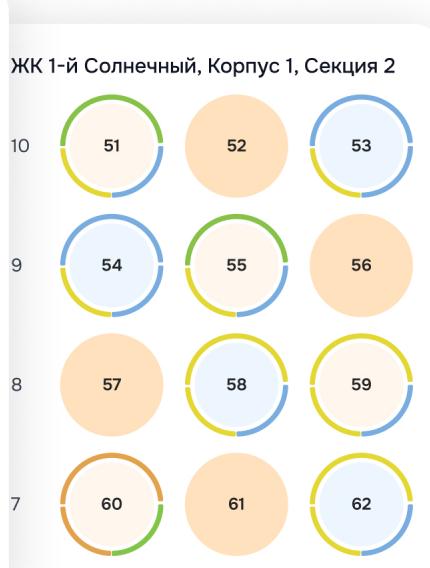
Завершение работ, фиксация готовности
помещений к передаче

Апартаменты #142



Статус
Выявлены нарушения генподрядчиком

Тип отделки	Этаж	Секция
White box	2	4



Карточка объекта

Информация Представители Приемщики

Представитель 1
Сергиевский Михаил
+7 (999) 999-99-99
представляет интересы

Представитель 2
Кламбоцкий Константин
+7 (999) 995-95-95

Объект
Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Ленина, д.44/2, корпус 2

Номер квартиры
К-1.2-5-28

Общая площадь
74,5 м²

Жилая
33,5 м²

Лоджия
2,5 м²

Собственники
Миронов Владимир Анатольевич
+7 (999) 999-99-99
представляет интересы

Сергиевский Михаил
+7 (999) 999-99-99

Кламбоцкий Константин Андреевич
+7 (999) 995-95-95

Обновление данных в CRM

Данные по объектам можно обновлять в системе
или интегрировать с вашей CRM

Формируйте график передачи и запускайте рассылку приглашений на запись

Запись на приемку
Онлайн-запись помогает отслеживать занятость и эффективность сотрудников

Семенов Иван Михайлович
Собственник
Август 2025

04 пн	05 вт	06 ср	07 чт	08 пт	09 сб	10 вс	11 пн
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------


Михаил Ирина Сергей 

Добавить

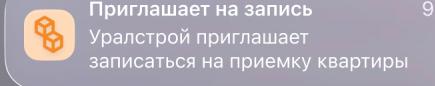
Рассылка приглашений
Массовый и индивидуальный запуск рассылки приглашений на запись

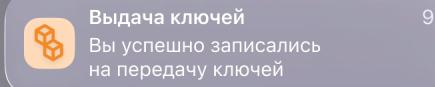
 Отчет 05.08.2025.xlsx

Отчет по помещениям
Сколько помещений было передано за прошедший период

SMS-сервис
Доступ в личный кабинет, изменение записи, напоминание за день до приемки

9:41 Среда, 26 ноября

 Приглашает на запись 9:30
Уралстрой приглашает записаться на приемку квартиры

 Выдача ключей 9:05
Вы успешно записались на передачу ключей

Повышайте уровень качества клиентского сервиса

Брендирование личного кабинета

Уникальный дизайн подчеркивает индивидуальность компании и укрепляет доверие клиентов



Hex F2994A

Приемка

15.09.2025 – 19.09.2025

Длительность Перерыв
60 минут 60 минут

Сотрудники

Семенов Василий Иванович,
Кламбоцкий Константин Андреевич,
Козловская Анастасия Николаевна

Сентябрь 2025

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

9:00 – 10:00 10:00 – 11:00 11:00 – 12:00 12:00 – 13:00 14:00 – 15:00

Редактируемое время записи

Выбор времени осмотра из доступных слотов,
перенос и отмена записи

Гибкая настройка сервиса под ваши процессы

Различные функции позволяют адаптировать систему под задачи Девелоперов

Настройка отображения

Указание эксперта
 Подтверждение данных

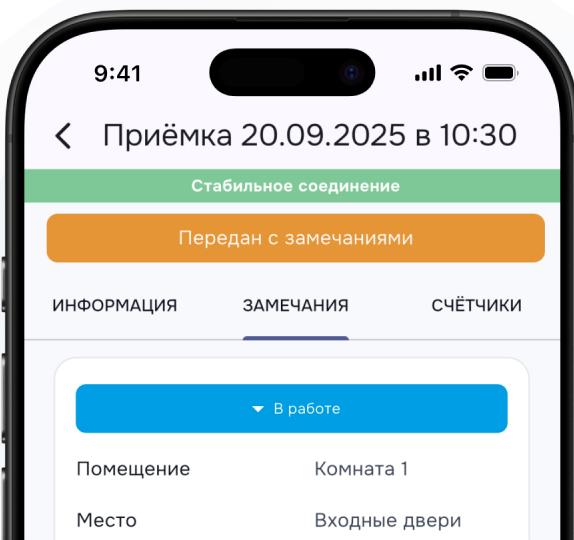
Настройка этапов записи

Добавление, скрытие функций: подтверждение данных, указание эксперта, доверенного лица и др.

Проводите приемку в мобильном приложении

Оффлайн-режим

Мобильное приложение позволяет участникам фиксировать нарушения без доступа к интернету



Формирование документов

Автоматическое формирование актов осмотра, приемки-передачи

Приложение к акту приема-передачи кв. № 58

Акт о недостатках объекта долевого строительства

ООО «Организация» именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Норманова К.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданина Козлова Ольга Владимировна, с другой стороны, подписали акт, что в процессе приема-передачи объекта недвижимости не были обнаружены недостатки.

Застройщик Норманов К.Р.
Гражданка Козлова О.В.

Контроль статуса помещения

Актуальная информация о состоянии объекта после приемки

Комментарии

Информация Комментарии

ООО «СК Урал», Миронов Константин

Для устранения сколов на напольном использовался специальный ремонт в цвет материала, который аккуратно повреждения и сделал их незаметным обработки поверхность была выровнена дополнительной защищена, благодаря покрытие стало более устойчивым к и



30 сентября 2025, 13:20

Карточка замечания

Информация Комментарии

Адрес
Екатеринбург, ул. Бажова, 174, помещение 3

Описание
На поверхности напольного покрытия появились заметные сколы, портящие внешний вид и уменьшающие его долговечность

Фактическая дата устранения
30 сентября 2025, 13:40

Статус
Устранено

Исполнители

Миронов Владимир Анатольевич
Первая РГ

Кламбоцкий Константин Андреевич
Начальник участка

Ведите сообщение...

Отправляйте замечания на устранение ответственным лицам

Передача замечаний исполнителям

Все зафиксированные нарушения назначаются ответственным подрядчикам



Управление сроками устранения замечаний

Генподрядчик устанавливает сроки устранения и отслеживает выполнение через встроенные отчёты и статистику

16.08.2025, 10:30 Кухня Потолок

Екатеринбург, ул. Ленина, д. 161, кв. 195

Ответственные:

Абрамов Валерий Иванович

Аверьянов Владимир Васильевич

Описание:

Необходимо немедленно решить проблему, обнаружить и устранить источник утечки, провести ремонт потолка и предпринять меры по устранению последствий влаги.

16.08.2
Екатеринбург
Ответственный: Абрамов
Описание: Была с...
нарушениями

Фиксация устранения замечаний подрядчиками

Подрядчики устраняют нарушения, загружают подтверждение и меняют статус прямо в системе



Кухня

Межкомнатная дверь

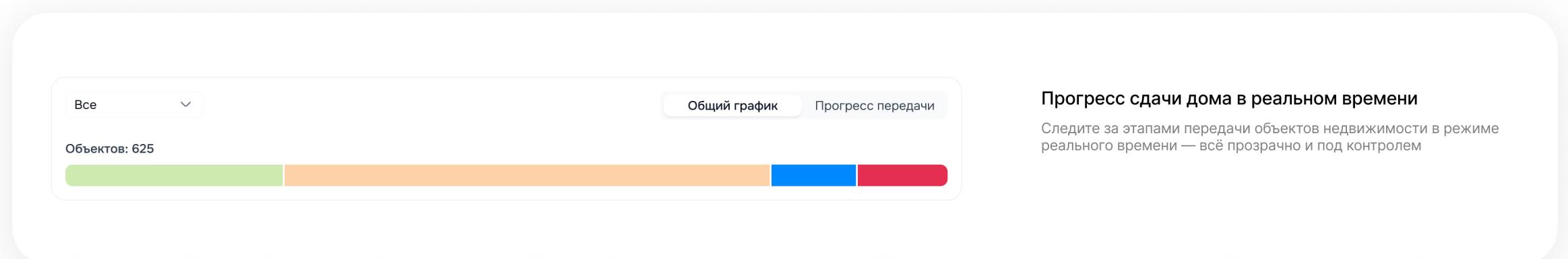
Межкомнатная дверь на кухне не плотно закрывается, что создаёт зазоры и может привести к попаданию запахов и звуков. Это может также негативно сказаться на теплоизоляции помещения и комфорте использования пространства.

Замечание: 1 / 5

Назад

Дальше

Формируйте передаточные документы и отслеживайте передачу помещений



Все

Общий график

Прогресс передачи

Объектов: 625

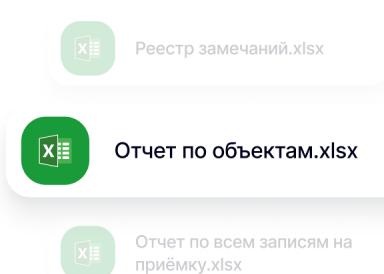
Прогресс сдачи дома в реальном времени

Следите за этапами передачи объектов недвижимости в режиме реального времени — всё прозрачно и под контролем

- Принял помещение №203 в корпусе 1
Владимир Петров 09:20
- Зафиксированы нарушения
Владимир Петров 09:35
- Добавлены фотографии нарушений
Владимир Петров 10:12
- Назначен подрядчик для устранения
Владимир Иванов 10:12
- Подписан акт осмотра
Александр Сергеев 18:05

Отчет по сотрудникам

Получайте наглядный отчет по сотрудникам — видно, кто и как передаёт помещения



Реестр замечаний.xlsx

Отчет по объектам.xlsx

Отчет по всем записям на приемку.xlsx

Экспорт документов

Экспортируйте акты приёма-передачи и осмотра по всему жилому комплексу одним кликом — сразу в удобном формате

Регистрируйте право собственности

Объектов: 625

Тип помещения ▾ Статус ▾ Стадия ▾ Тип отделки ▾

Подъезд: 1

Номер	Название	Статус	Площадь
184	квартира	30 дней	33,5 м ²
185	квартира	30 дней	45,3 м ²
186	квартира	15 дней	27,5 м ²
187	квартира	Успех	70,5 м ²
188	квартира	15 дней	41,2 м ²
189	квартира	5 дней	25,4 м ²
178	квартира	15 дней	33,5 м ²
179	квартира	Успех	45,3 м ²
180	квартира	5 дней	27,5 м ²
181	квартира		70,5 м ²
182	квартира	30 дней	41,2 м ²
183	квартира	15 дней	25,4 м ²
172	квартира	3 дня	33,5 м ²
173	квартира		45,3 м ²
174	квартира	15 дней	
175	Номер	15 дней	
176	Площадь	15 дней	
177	квартира	Успех	25,4 м ²
166	квартира	13 дней	33,5 м ²
167	квартира	18 дней	45,3 м ²
168	квартира		
169	квартира		
170	квартира	Успех	41,2 м ²
171	квартира	14 дней	25,4 м ²
160	квартира	12 дней	33,5 м ²
161	квартира	15 дней	45,3 м ²
162	квартира	Успех	27,5 м ²
163	квартира	15 дней	70,5 м ²
164	квартира	15 дней	41,2 м ²
165	квартира		25,4 м ²

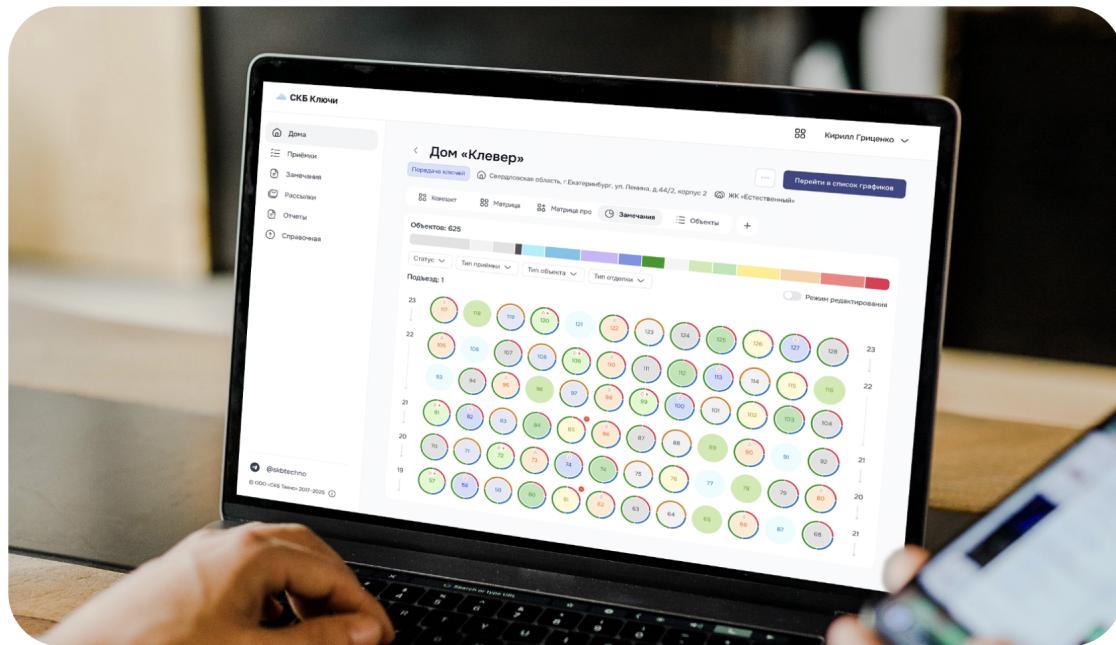
Регистрация первичного права
Статус: Зарегистрировано

Управляйте статусами помещений и оформляйте право собственности в один клик

Быстро находите переданные квартиры и отправляйте заявления на регистрацию права собственности прямо из карточки объекта.

Данные собственников можно вносить вручную или автоматически передавать через интеграцию с CRM

Расширенный функционал позволяет получать доступ к услугам повышенного качества



Застройщикам

Экономим финансовые, временные ресурсы, ускоряя процессы передачи объектов недвижимости



Собственникам

Удобный доступ к актуальной информации в реальном времени и, при необходимости, возможность управлять процессом приёмки.

Передача дома

в 1,5–2 раза быстрее 

Автоматизируйте передачу помещений
в едином контуре для всех участников процесса



Электронная очередь записи на приемку

Формируйте график передачи
и распределяйте занятость
сотрудников



Мобильное приложение

Фиксируйте замечания и
контролируйте устранение



Единый реестр нарушений

Отслеживайте весь жизненный цикл
нарушений



Регистрация права

Отправляйте заявления в Росреестр
по завершению передачи

Тарифы

Онлайн-запись

400 ₽ / объект

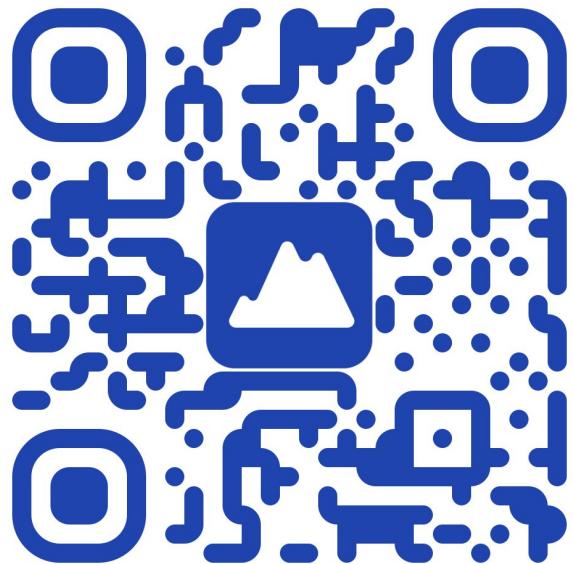
Загрузка объектов в сервис	✓
Онлайн-запись	✓
Личный кабинет дольщика	✓
Уведомление о вводе дома в эксплуатацию	100 ₽ / письмо
Внутренняя приемка	✓
Клиентская приемка	✓
Формирование документов	✓

 Рекомендуемый тариф

Выдача ключей

700 ₽ / объект

Загрузка объектов в сервис	✓
Онлайн-запись	✓
Личный кабинет дольщика	✓
Уведомление о вводе дома в эксплуатацию	100 ₽ / письмо
Внутренняя приемка	✓
Клиентская приемка	✓
Формирование документов	✓



Записаться на Демонстрацию
<https://skb-techno.ru/keys>

телефон: 8 499 577 02 57
email: hello@skb-techno.ru